

4003992

משרד הפנים  
 רמלה בינהל  
 08-11-1990  
 נתקבל

מרחב תיכנון מקומי עמק חפר

תוכנית מפורטת עח/139/2

המחזור שינוי לתוכנית מפורטת משמ/8(עח)

והמחזור שינוי לתוכנית מיתאר 200

1. תחולת התוכנית - תוכנית זאת תחול על השטח המוחתם בקו כחול כזה בתשריט המצורף

לתוכנית, והמחזור חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

2. המקום - מחוז: המרכז

נפה: השרון

מקום: כפר חיים

גושים: 8311 חלקה 20; 8310 חלק מחלקה 33

נחלה: מגרש 27 בגוש 8311, ומגרש 100 בגוש 8310 (27א בתוכנית).

3. גבולות השטח - גבולות השטח מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף

4. שטח התוכנית - 3.625 ד' =  $(0.681 + 2.944)$  א 27 27

5. המגוש - הועדה המקומית לתיכנון ובניה עמק חפר.

6. בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל.

7. היזום - ועד מושב כפר חיים.

8. המחנך - אינג' מריו רפופורט כפר חיים.

9. מטרת התוכנית - שינוי יעוד מגרש: ממגרש מיועד לבעל מקצוע (100), למגרש מיועד ל... ממשיך (27א).

נחלה מפורצלת מס' 27: 27א הינו חלק בלתי נפרד מנחלה 27.

10. תקנות - על תוכנית זו תחולנה כל החקנות של תוכנית מפורטת משמ/8(עח)

על כל שינוייה, וכ"כ כל הנחון בתוכנית המיתאר מס' עח/200,

וכל בניה בשטח תהיה בהתאם לקדמי בנין בתקנות הנ"ל.

11. יחס התוכנית - על תוכנית זאת תחולנה כל תקנות תוכנית מיתאר עח 200, לתוכנית

המיתאר על כל תיקוניה, למעט חשינויים בסעיף 9.

12. הוראות בניה - לבניה חדשה וחוספת בניה, קרי בנין: בחזית 5.0 מטר, בצדדים 4.0 מ',

מאחור 7.0 מ'. בכל מקרה 5.0 מ' מקו חשמל מחת גבוה.

בשני הלקי הנחלה המפורצלת ניחן לבנות דירה אחת בשטח מכסימום 250 מ"ר,

ודירה נוספת לבן ממשיך. שטח שחי הדירות ביחד, מכסימום 350 מ"ר.

דירה שלישיה עבור נכד או הורים, שטח שלושת הדירות מכס' 400 מ"ר,

בשני מיבנים בלבד. במיגרש 27א מותרת בניה דירה אחת בלבד.

13. הטל השבחה - הטל השבחה יגבה כחוק.

נבדק וניתן ל...  
 תאריך: 24.12.90  
 מחנך המחוז

מחנך המחוז  
 24386

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ועדה מקומית לתיכנון עמק חפר

תוכנית מפורטת מס' 2/139/90

נישינה מס' 30 (219) מיום 30/10/89

החלט: להמ... הועדה המחוזית

ל... התכנית

יושב ראש  
 מנכ"ח

חתימת היועץ