

שטח בנין עיר רחובות

5. 11. 1959

חכנית מפורטת מס. רח / 103

בעל הקרקע: קרן קיימת לישראל
המבצע: ועד כפר פרפורק
קנה המדה 1:2500
שטח החכנית: 419.827 דונם.

מחוז המרכז
שטח רחובות
העיר רחובות
גודל 2650

1. החלוקה החכנית מסומנים בקו בצבע כחול בהפריט. השטח יחולק למזורים, כפי שסומן בהפריט המפורק כולקמן:
אזור מנזרים א'
אזור מנזרים ב'
אזור חקלאי
2. שטח החכנית - קביעת אזורי מנזרים א' וב' ואזור חקלאי, תהיה דרכים חדשה והרחבת דרכים קיימות, הקצאת שטחים צמודים מהחיים.
3. הדרכים יושבו בספרי האחוזה על שם עיריית רחובות. השטחים המתוחמים יושבו על שם קרן קיימת לישראל.
4. הנומרת בבית במזורים מנזרים א' וב' :

מספר הקדמת	האחוז המקסימלי של הבניה המותרת על החלקות (כולל בנין עזר)	שטח מינימלי במ"ר	מספר החלקות	צבע או מספר	האזור
1	15% + 5%	1000			מנזרים א' / מנזרים ב'
2	20% + 5%	750			מנזרים ב' / אזור חקלאי

5. המפקח סיים ונכונת. השטח כאמור חכנית עם דעת משרד הבריאות.
6. מקדון. יבוצע ע"י עיריית רחובות בהתאם לדרישת משרד הבריאות.
7. בניה ליד קו השטח. אין להקים כל בנין אחר בליטת בנין (מזוטררה וכו') במרחק שהוא קטן מ-5 מטר מהקו המאונך הנטפה מהחזית המזרחית הקדום ביותר של קו השטח לאדמה אם הקו הוא של טח גבוה 66 ק"מ, או במרחק שהוא קטן מ-5 מטר אם הקו הוא של טח גבוה 22 ק"מ או במרחק שהוא קטן מ-5 מטר אם הקו הוא של טח גבוה.

חתימת בעל הקרקע

קרן קיימת לישראל
EMETH LEISRAEL
85. 808
חתימת המבצע

פקודת בנין ערים, 1936
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר רחובות

חכנית בנין עיר ~~רחובות~~ / מפורטת מס. 103/מ
בישיבה מס' 66 מיום 1.8.57 הוחלט
להעביר חכנית זו לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים,
מחוז המרכז בהמלצה להפקדה/להרשות בנין חקלאי.

יושב ראש הועדה