

תכנית מפורטת מס' ממ/5017
עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן "החוק").

ענני לתכנית מפורטת מס' ממ/323/ב'4

א. תאור המקום: מחוז: המרכז.

נפה: פתח-תקוה

מועצה מקומית: גני-תקוה

גוש: 6720

חלקה: 190

חלקי חלקות: 407, 353

רחובות הרי-יהודה - סמטת הרי-ירושלים.

ב. גבול התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו ותכולתה: והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית: 2.104 מ"ר

ד. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

ה. יוזם התכנית: מנחם קדמר
דח' יהודה הלוי 10-קראון

ו. מחבר התכנית: א. לגירסקי
דח' למע 33-תל-אביב

ז. מטרת התכנית: 1. המרת אזור מגורים ג' II וחלק מדרך לאזור מגורים א'.
2. איחוד חלקות וחלוקתן מחדש למגרשי בניה.
3. קביעת חלוקה ובניה בקו בנין "ס".
4. קביעת הוראות בניה.

ח. הוראות כלליות להיתרי בניה: (1) הוראות התכנית ממ/323/ב'4 חלות באופן כללי על תכנית זו; אולם, באם הוראות תכנית זו סותרות התכנית ממ/323/ב'4 מחייבות הוראות תכנית זו.
(2) היתרי הבניה יינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם ללוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
(3) התחברות המבנה (המבוקש) לבנין, נקוד, תעול, אספקת מים ודרכים קימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

ט. בצווע ותכנית: האריך משוער 5 שנים.

(1) רישום התכנית: תשריטי המדידה שיכללו שינויים בשטחים עד 5% לא יחשבו כ"סטיה מתכנית" עפ"י הוראות סעיף 139 לחוק.

משרד הפנים (2) רישום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור (דרכים, בנייני צבור ושטח חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965) יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק

מחוז:	המרכז	ח' לחוק:
מרחב:	פתח-תקוה	
תכנית:	ממ/323/ב'4	
שטח:	2.104	
בעל הקרקע:	מנהל מקרקעי ישראל	
יוזם התכנית:	מנחם קדמר	
מחבר התכנית:	א. לגירסקי	
מטרת התכנית:	המרת אזור מגורים ג' II וחלק מדרך לאזור מגורים א'.	
מסלול:	מסלול 1	

[illegible]