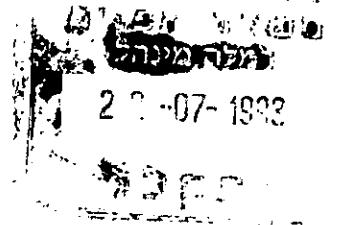
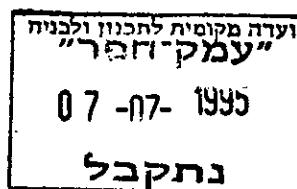


403997

1.09.93
אוקטובר



מבחן תכנון מקווטי عمק חפר מחוז. המרכז.

תכנית מפורטת עח/139, 6/

שינווי למשנה/8(ע) נסף ח"ט

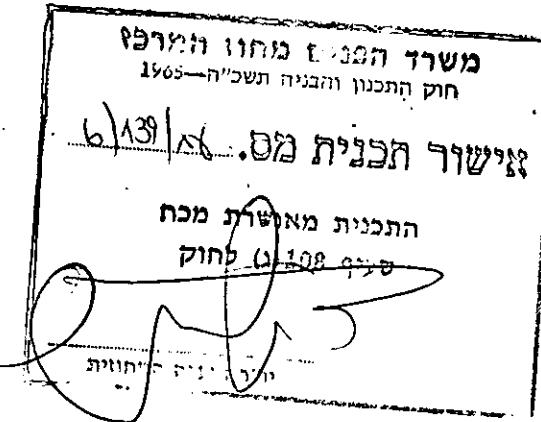
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
וועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר

תכנית מפורטת מס' 6/139/6
בישיבה מס' 18 מיום 26/6/93
הוחלט: להמליץ בפני הוועדה הממחמת
לאשר את התוכנית

דושג וראש
סוכיד

נבדק וניתן להפקץ / נאשר
20.08.93
החלטת הוועדה הממחמת / משנה פקסם 139/6/6

תאריך מתוכנן המראו



מחוז : המרכז.

תכנית מפורטת עח/139/6 שיכון מפורטת שם/8 (עח) - כפר חיים.

- (1) תחולת התכנית : המכנית חולול על חלקה רשותה 21 וחלק מחלוקת מס' 22 בגוש 8310 בכפר חיים שהן חלקות מס' 7, 106, לפי שם/8(עח), הכל כמי המסתמן בתשריט והמצוrf, העורר בקנה מידה 1:1250 המראה את המצב הנוכחי לפי שם/8, והמצב המוצע, תשריט שהוא חלק בלתי נפרד בכל העninger הנוגעים לתכנית ותשריט ייחד.
- (2) שטח התכנית : כ- 627.4 ד"ר
- (3) מגיש התכנית : הוועדה המקומית לתכנון ובניה עמק חפר.
- (4) היוזם : ועד מושב כפר חיים.
- (5) בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
- (6) עורך התכנית : מודדי חדרה בע"מ משרד טכני חדרה - הגיבורים 57 טל 325454-06.
- (7) גבולות התכנית : קו חול כהה מסמן את גבולות תכנית השיכון.
- (8) יחס לתוכניות אחרות: תוכנית זו מהו שיכון לתוכנית מפורטת שם/8(עח) כפר חיים שהודעה בדבר אישורה פורסמה בי"פ 3449 מיום 11/5/87 עמוד 1608.
- (9) מטרת התכנית : 1/9 לשנות חלק מחלוקת 106 משטח קקלאי לפי היעוד במשם/8 לשטח מגורים בנחלה קלאית.

9/2 לאחר את החלקה 106 עם נחלה מס' 7 לפי מספר A7.

- (10) יהס לתוכניות המתאר: על השטח יחולו הוראות בניה, פיתוח, מרוחים מגבולות מס' פר ייחידות דיור לפי יהודים, אוחזין בניה מס' פר קומות הכל לפי הבטון בהוראות תכנית המתאר עח/200 או בתוכניות אחרות בתחום החולות על השטח הנדון.

(11) הוראות בניה:

בשטח המיעוד למגורים בנחלה קלאית תותר הקמת 3 יחידות דיור בשטח מכיסימי של 400 מ"מ"ר בשתי קומות. יחידה אחת לבעל הנחלה. יחידה שנייה לבן ממשיך יחידה שלישית לנכדר ממשיך שלוש היחידות בשני מבנים בלבד גודל יחידת דיור אחת לא יעלה על 250 מ"מ"ר קו בניין בחזית יהיה 5.0 מטר צדי 4.0 מטר אחורי 0.7 מטר. שטח בניין עזר יהיה 10% משטח המגרש ולא יעלה על 65 מ"מ"ר כולל מוסף.

קווי בניין למבנה עזר - בחזית למשך 1.50 מטר. צדי 4.0 מטר או"ו"י בהסכמה השכן אחורי לפחות 3.0 מטר מגוררים. מבני משק קקלאים - במרחק מינימלי של 10 מטר מבניין מגורים.

(12) בניית בקרבת קווי חשמל-לא ניתן היתר בניית לבניין או חלק ממנו מתחת קווי חשמל עילאים, בקרבת קווי חשמל העילאים ניתן היתר בניית רק במרחקים נתוניים להלן: מקו אנטכי המשורץ אל הקרקע בין התיל הקיזוני הקרוב ביותר של קווי חשמל לחלק הבולט ביותר של המבנה-

בקו מתח נמוך 2.0 מטר בקו מתח עליון 110 ק"ו 8.0 מטר בקו מ.ג. 55 ק"ו 5.0 מטר 0.5 מטר

2. אין לבנות מעל לככלי חשמל תחת קרקעיהם, ולא במרחק הקרוב מ-2.0 מטר מהם.

(13) שירותים : ניקוז, סילוק אשפה, אספקת מים - על ידי שירותים המועצה האזורית ולפי הוראות משרד התשתיות.

(14) שימושים בתשריט ובאורם:

גבולות שניכויים בתשריט	קו חול כהה מסביב לשטח
מגורים בנחלה קלאית	צבע צהוב על רקע התשריט
שטח מיעוד לבניין צבורי	צבע חוט ומתחם חום כהה
שטח קלאי	פסים ירוזים באיכסון על רקע התשריט
דרך קיימת או מאושרת	צבע חום בין גבולות הדרך.
מספר הדרך	מספר רביע העליון של העיגול
קווי בניין מינימלים	מספרים בשני רביעים הצדדים של העיגול
רוחב הדרך	מספר רביע התוחוו של העיגול
גבול גוש רישום	קו עם משולשים כלפי מעלה ומטה

קו ונקודות חומרה לאורך הקו
קו שחור על המשריט
קו יירוק מרוסק
מספר בעיגול יירוק
מספר נתון באלייפה
מספר באלייפה וקו נתוי באלאסן לביטול
מספר נתון בתוך ריבוע
מכניס - נקודות במסגרת המבנה, נוכחות "ט"
גבול רשות מקומית
גבولات חלקה מוצעת
גבولات חלקה רשומה לביטול
מספר חלקות לפי הרישום
מספר חלקות לפי שם"ג
מספר חלקות לפי שם/8 לביטול
מספר חלקה מוצעת
מבנים ומתקנים קיימים

15- היטל השבחה : היטל השבחה יגבה כחוק.

חתימת מגיש התכנית:

חתימת היוזם:

חתימת מגיש התכנית

חתימת בעלי הקרקע :

ט. 777-777-777
טל. 06-350358-328454

A.3.92