

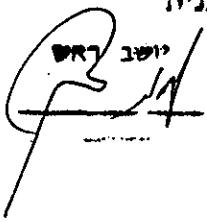
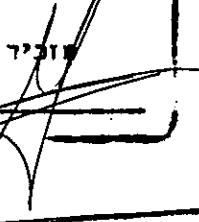
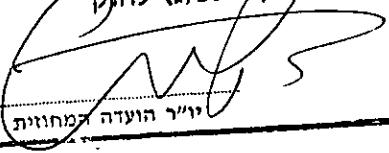
ט-10.91
4-3998

3. 11. 92

מزاد גכוון דקוקדי עתק צפרא

מزاد : המרכז,

תכנית אגורה עז / 2/131
שינן + פלאט (עז)
תאריך 3.11.92
נבדק וניתן להבוקה נאشر
מילשת הוועדה המוחזית / משנה פיננס
מתכנן המוחזית

| | |
|---|-------------------------------|
| חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ועדה מקומית לחכון ולבניה עמוק חפר | |
| תכנון מפוזר מס. 1/11/92 | קביעת מס. 2(226) מיום 1/11/92 |
| קובול: להמליץ בפני הוועדה המוחזית לאיש את התכנון | |
|  יוסף רזיאל | |
|  זבי | |
| משרד הפנים מוחז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965 | |
| אישור תכנון מס. 2/131/ה | |
| התכנון מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק  זבי הוועדה המוחזית | |

טראוב חכגון מקומי עמק חפר:
חו"ז: המדריך.

תיכנית אפלעת עפ/131-2 - שינו ל מעמ/7 (ע)

- 5 - אפלעת החקנית: חחכנית חחול על חאלקה חרושת מס' 20 בגוש 8345 כפר ויחקין.
זהה החקנית מוחה שיגוי לתוכנית מסמ/7 (ע) שיגוי למגרש מס' 617
תוכנית חפ"ל, כפסוףן בחארית המזרך - מטבח קיימ בקנה מידה 1:500
זהבג המזוקן בקנה מידה 1:500, ותחווה חלק כתמי גפרד פגנת כל
העוגנים הנזקעים לאכנית וחסנית יחד.
- 6 - שטח החקנית: כ 2,525 דונם.
- 7 - גבעות החקנית: חודעה החקנית לתוכנו ובוגה עמק חפר.
8 - חילוץ: ועד מושב כפר ויחקין.
- 9 - גאל תרערע: פנהל טרכקי ישראל.
- 10 - אוצרת החקנית: מוזדי חרדה בע"מ - מארד טכני חגוררים 57 - חדרה טל 325454-06.
- 11 - גבולות החקנית: גבולותיה של החקנית מטופנים בחארית המזרך בקו כחול כהה-
אצטן חלקה רואות 18,17 בגוש 8345
מזרחה: חלקה רואות 21 " " "
דרום ציר דרך מס' 52 - חלקה רואות 28
מערב חלקה רואות מס' 19 בגוש 8345
הכל כפסוףן בחארית המזרך.
- 12 - מוקם לתכנית אחרת: חכנית זו מוחה שיגוי לתוכנית פטורת לארכי הסדרי רישום
תוכנית מסמ/7 (ע) שטורע בדבר אישורה פורסמה בילקווט מסומותים
מס' בחריין דף מס' .
- 13 - מטרת החקנית: לא-לשנות יעוד שטח החלקה-הרשאה מס' 20 בגוש 8345 מסומנת
כמגרש מס' 619 בתוכנית מסמ/7 - שטח המיועד לבנייניות כבודיות-
לאה מיום לבעלי מקצוע - וויהבת דורך בזאת הרוחבות.
ב- לאפשר הקמת מבנים ומיתוח השטח בהתאם לייעוד החדש.
- 14 - יוזם לתכנית המתארת: על השטח יחולו הוראות בניה, פיחזה, מרוחים פגביות,
אחזוי בניה, מספר יחידות דיור, מספר הקומות זכ"ה הכל כמי
הנחות בחוראות הבניה לפי תוכנית מחרר עפ/200 או/ חכניות/אחורות
בחוקף החלוח על השטה .
כל בניה ופיקוח גוסף בשיטה יהיה בהתאם להוראות הנ"ל.
- 15 - סימונים בתארית ובאזורים:
קו כחול כהה מסביב לשיטה
גבול החקנית
אזור טגורים ביישוב אקלאי
שטח פיזעד לבנייני צבורי
אזור טגורים לבעלי מקצוע
שטח לבנייני צבורי
אזור אקלאי
דרך קיימת או מאישרת
הרחבת דרך קיימת
פו איזום במקביל לחום

מספר ברבע העליון של העיגול
מספר בשני רביעים צדדיים של העיגול
מספר ברבע החתון של העיגול
מספר רגילה ללא ציון מיוחד
מספר עם כוכב לידיו *

רביע עם קודות בפנים וציוון מספר קומתו
רביע על רקע החשראית עם ציון סוגו
קדודה עם ציון ע.ה.
קדודה עם ציון ע.ט.
קו פרוסק וסימון ארוך
“צל” בין קו קודות קודות על רקע החשראית.

ספדר הדרך
קוי בניין
רוחב הדרך
מספר חלקה רשותה
מספר חלקה לפ"ט משח/7
מבנה קיימים
ארדיים או סכבות
עמודי חסTEL
עמודי טלאון
קויים שאידם מהווים גב
כביש אספלט קיימים
אספלט מים, איסודות
הpowazח האזרחי עפ"ק ה
ערבה עמוד חסTEL - חבל
מקאר עפ"ק 200.

13- בגדה בערבה עירודית חאלל-חאלל כמי חנתון בחזראות הבוגרת והמייחודה של הכנרת מהאר עפ' 200.

14 – חזראות בניה וגודל אלכה פיננסלי של אגרש מגוררים ביישוב חקלאי –

גודל מינימלי על מגרש פגוריים יהיה 500 מ"ר, על מגרש פגוריים ביחס
חקלאי. חזרה הקמה יחידת דיר אוח בלבד, בקורס און בשתי קומות.

גודל יחידת דיווד לא חולה על 220 פמ"ר.

מוחרת בניה במלטיט בכמיהה לתנאי הטואוגראפיים נפגש וסביבתו, לפיו
אייזל דעת הוועדה הלאומית.

מוחרת בניה על עמודים אר' בגובה לא 'על 2,20 מ' ולא יטח א' מ'.

1999 (Xanthi area, eastern Aegean, Greece)

אכלה חוראות בג'ת

15 - אַבְנָתָה קִידּוֹסָה: מבגדיהם קייפות בחדר'גה מקו' בניין בז'ן שתוכננה חאזר ישארדו כאו שחט. בניה חדשת ותוספות בניה כבודם לחוראות האכדיות זו.

16 - היפל השכחה

ח'יטל השכחה יגנה כחוץ.

חחיות ערך הרכבת:

מזרחי חדרה בע"מ
הגבראים 57 חדרה
טל. 04-328454

המיסים יוציאו הרכזיה.

חתימת בעל הקץ :