

תכנית מפורטת מס' ממ/865 + ממ/916 - יהוד
 תקנה לביניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה מ ר כ ז

תבנית כסי' כב/1022. הוסלצה
 להפקדה בישיבה כסי' 47
 מיום 27.12.73

מנהל-הועדה יושע ראש הועדה

המרכז
 א. מחוז: פתח תקוה
 נפה:
 מועצה מקומית: יהוד
 גוש: 6711, 6727 (חלקים)
 חלקה:

- ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בחשרים במצו פ' פונים
- ג. בעל הקרקע: מועצה מקומית יהוד
- ד. יוזם התכנית: מחלקה טכנית "המרכז"
- ה. מחבר התכנית: 102 דונם
- ו. שטח התכנית: שני יעודי מאזור כשקי עוד לאזור מגורים א'
- ז. מטרת התכנית:

ח. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רשום שטחים צמודים: השטחים המיועדים לצבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו וליורשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע: 3 שנים

יא. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר ממ/865+ממ/916 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

- א. נקוד: ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוד ואטורט.
- ב. בנין: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו כוורת רקב וכורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש בידי מרכזי יחבור לבנין המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאטורט.
- ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנות דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדרים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריוולוגית.
- ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוטמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסדרים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

י"ג. מט השבחה חל על תכנית זו.

כת' תכנית "המרכז"
 חתימת מחבר התכנית

מועצה מקומית יהוד
 משרד הפנים
 חתימת הו"ד
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז

| הערות | בנין | | חזית | קומות | גובה | בנין עזר | שטח בנין | | שטח מגרש | מנימלי | מספר | צבע | תאריך |
|-------|------------------------|------------------------|----------------------|-------|------|----------------------------|----------|------------|--------------|--------|------|-----|--------|
| | מ"ר | מ"ר | | | | | במ"ר | אז | | | | | |
| | 5.0(1) מ' למגורים | 3.0(1) מ' למגורים | כסותן בתשי"ט | 1 אז | 2 | 30 מ"ר - כולל סככה למגורים | 30% | 500 מ"ר אז | בהתאם לתשי"ט | כחום | | | מגורים |
| | 3.0(2) מ' אז למבני עזר | 3.0(2) מ' אז למבני עזר | באשור תועדה המחזורית | קוט"מ | | 15 מ"ר בשטח על מ"ר | | | | | | | |
| | | | למבני עזר המקומית | | | | | | | | | | |

הזק התכנון והבניה השכיח-1965
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 ת פ י כ ו

תכנית כפי: כמ' / 1622
 להפקדה בישיבה מס': 47
 סיום: 27/12/73

משרד העירייה
 יושב ראש הועדה

מקרא

| | |
|---|-------------------------|
| | גבול התכנית |
| | גבול גוש |
| 3 | גבול חלקה מקורית ומספרה |
| 4 | גבול חלקה מוצעת ומספרה |
| | אזור משקי עזר |
| | אזור מגורים א' |
| | שטח צבורי פתוח |
| | דרך קיימת ומאושרת |
| | שביל להולכי רגל |

משרד הפנים
 חוק החכנון והבניה חשכ"ה - 1965
 הוצ'
 יחב' הכנון מקומי
 מס' 1022/א
 תעדה המחוזית בישיבתה ה- 14/1/64
 מיום 24.11.64 החליטה לתת חוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל סניף לבנות יושב ראש הועדה

המתכנן

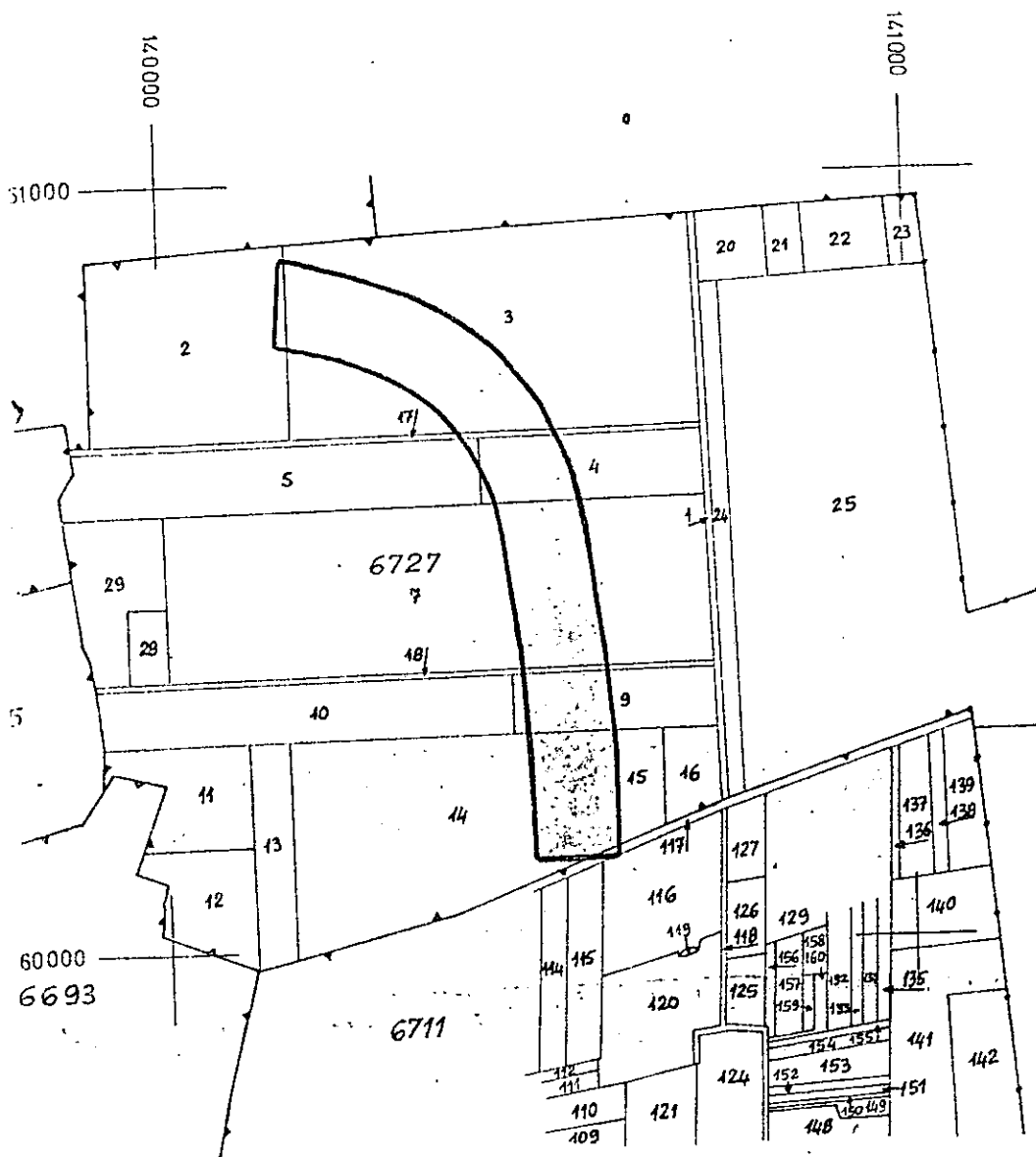
היוזם

מנד' טכנית המרכז

מקומית יהוד

6727 7

- 118
- 120
- 121
- 122
- 123
- 124
- 125
- 126
- 127
- 128
- 129
- 130
- 131
- 132
- 133
- 134
- 135
- 136
- 137
- 138
- 139
- 140
- 141
- 142
- 143
- 144
- 145
- 146
- 147
- 148
- 149
- 150
- 151
- 152
- 153
- 154
- 155
- 156
- 157
- 158
- 159
- 160
- 161
- 162
- 163
- 164
- 165
- 166
- 167
- 168
- 169
- 170
- 171
- 172
- 173
- 174
- 175
- 176
- 177
- 178
- 179
- 180
- 181
- 182
- 183
- 184
- 185
- 186
- 187
- 188
- 189
- 190
- 191
- 192
- 193
- 194
- 195
- 196
- 197
- 198
- 199
- 200



תרשים הסביבה קניינית. 10000 : 1

ת"מ