

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "המרכז" / "השרון/הדרומי"

תכנית מפורטת מס. ממ/1017
תקן לתכנית מתאר מס. ממ/865

חוק התכנון והבניה חש"ח-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ת ש ר י

תכנית מס: ממ/1017 ונסלצה
להפקדה בישיבה כס' 1017
מיום 27.12.67

כהג"ט הועדה יושב ראש הועדה

א. מ. ח. ו. - המרכז
נ. פ. ה. - פתח-תקוה
מועצה מקומית - יהוד
ג. ו. ש. - 6694
ח. ל. ק. ה. - 60, 59, 577, 576, 75, 80.

ב. גבולות התכנית - מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.
ג. בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל
ד. יוזם התכנית - המועצה המקומית יהוד.
ה. מחבר התכנית - א. שפירא - מהנדס אזרחי.

ו. מטרת התכנית - א. בטול הרחבת דרך מצד המזרחי והרחבת הדרך שווה בשווה מכל צד, 2.0 מ' מכל צד.
ב. שנוי קו בנין מזרחי מ-6.0 מ' ל-4.0 מ' וקו בנין מערבי מ-6.0 מ' ל-5.0 מ'.
ז. רשום דרכים - כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמנה על סמך הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
ח. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו על ידי הרשות המקומית בהתאם לחוק.
ט. הוראות כלליות - כל ההוראות של תכנית המתאר ממ/865 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

י. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

- א. נקודת נקודת על ידי הלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוד ואשורים.
- ב. ביוב לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאישורו.
- ג. אספקת מיט אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו על ידי משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריוולוגית.
- ד. בריאות מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכמו כן עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים ואנטי-מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חש"ח-1965

מס' (1017) _____

מס' תכנון מקומי _____

מס' תכנית _____

מועצה המחוזית בישיבתה ה- _____

מס' החליטה לתת תוקף _____

תאריך החלטת העיל. _____

סגן מנהל כללי לתכנון _____

יושב ראש הועדה _____

יא. מס השבחה חל על תכנית

M. C. 10

חתימת מחבר התכנית
א. שפירא.

חתימת היוזם
המועצה המקומית יהוד

ק ו ב נ י ג			בניני עזר	קומות	% בניה	שטח חלקה מינימלית מ"ר	צ ב ע	א ז ו ר
אחורי	צדדי	חזית						
5.00	3.00	כמסומן בתריט	30 מ"ר	1 או קוטג'	30%	500	צהוב	מגורים א'

א. ע. י. ת.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה פ ר ז

חכנית כסי: כס' / 2013 / הוסלצה
 47
 להפקדה בישיבה כסי
 27.11.73 מיום

יחבב ראש העיר
 מהרס העיר