

7 1 FEB 1965

מרחב ותכנון מקומי "המרכז"
תכנית שנוי מתאר מס. 1016/ממ
שנוי לתכנית מתאר 825/ממ
ושנוי לתכנית ממ/467 ו: 467

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ת.ר.כ.ז

תכנית מס': ככ/1016. הומלצה
לרפקדה ביעיבה נס' 32/4
מיום 10/4/1983
סהנדס הועדה יושב ראש הועדה

בדק וניתן להפיק לטובת
12.12

מתכנן המועד

- א. 1. מחוז : המרכז ✓
- 2. נפה : רמלה ✓
- 3. מקום : באר-יעקב ✓
- 4. גושים/וולקות : 5/4245 (חלק), 2 (חלק). ✓
- 87/3831 ✓
- 5. שטח הווכנית : 45.340 דונם. ✓
- 6. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל. ✓
- 7. היוזם והמבצע : מועצה מקומית באר-יעקב. ✓
- 8. המתכנן : א. שפיר - אדריכל ומתכנן ערים בע"מ. ✓

ב. שם התכנית ונהולתה : תכנית זו תקרא תכנית שנוי מתאר מס. 1016/ממ ותחול על השטחים כמפורט בסעיף א' והמותחמים בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהוה חלק בלתי נפרד ממנה.

- ג. מטרת התכנית : 1. שנוי יעוד קרקע. ✓
- 2. חלוקת אזור מגורים א' למגרשי בניה. ✓
- 3. אתור מגרשים צבוריים. ✓
- 4. התוויית דרכים. ✓
- 5. קביעת הוראות בניה. ✓

ד. רשום שטחים צבוריים : כל השטחים המיועדים לצרכי צבור, דרכים, שטחים לבניני צבור ושטחים צבוריים פתוחים - יופקעו ויירשמו ע"ש המועצה המקומית כחוק.

- ה. הוראות כלליות : 1. על תכנית זו יחולו הוראות תכנית מתאר 825/ממ אלא אם כן צויין אחרת בתכנית זו. ✓
- 2. אספקת מים, נקוז, ביוב ומתקני תברואה יענו על דרישות הרשות המקומית, משרד הבריאות או באי כוחם. ✓
- 3. חניה בתחום המגרש לפי תקנות התכנון והבניה 1983. ✓

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: מרכז
תכנית: מס' 1016/ממ
הועדה המחוזית בשיבתה ה: 12-12-84
מיום: 12-12-84 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

בדק וניתן להפיק לטובת
הועדה המקומית/מס' 1016/ממ
מיום 26/2/85
מתכנן המועד
12/12/84
20/2/85

הערות	קוי בניה מינימאליים		מס. מס. דיוור	מס. מס. למגרש	מס. מס. קומות	שטח בניה מכס. כולל מרפסות ומדרגות			שטח מגרש מינימאלי	מגרשים מס.	צבע ותשריט	האזור	
	אחור	צד				חזית	נספחים לכל יח' דיוור בנוסף ל% הבניה של המבנה העיקרי	סה"כ לכל הקומות					לקומה % או מ"ר
קוי בנין לבנינים קלימים עפ"י הקלים	5 ✓	3 ✓	5 ✓	2	1	2	50%	18 מ"ר ליח' דיוור על חשבון חניה פרטית במרתף והקטנת שטח המרתף בהתאם	50% + 50 מ"ר מרתף לכל יח' דיוור	25%	800 מ"ר	1 - 9 11 - 28 ✓	מגורים א' ✓
	4 ✓	4 ✓	5 ✓	—	2	—	60%		60%	30%	800 מ"ר ✓	29 ✓	מסחרי ✓
	5 ✓	3 ✓	5 ✓	—	2	—	50%		50%	25%	1000 מ"ר ✓	2-1 ✓	בניני צבור ✓
הקיוסק הקיים כמגרש צ.פ.פ. נחו להגדלה עד 25 מ"ר באשור הועדה המקומית												8-1 ✓	שטח צבורי פתוח ✓

לא תותר כל בניה למעט מתקני ספורט, משחקים, מקלטים צבוריים וקיוסק באשור הועדה המקומית