

4009015

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הולדה המקומית לצניח ולתכנון עיר
התכ"ז

תכנית מפורטת מס' 2023/ממ
עפ"י חוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
שנוי לתכניות מס' 2005/ממ + א'

תכנית מס': 2023/ממ. הוסלצה
להפקדה בישיבה מס' 91014
מיום 19/8/1991
מהנדס הועדה יושב ראש הועדה

א. תאור המקום: מחוז : המרכז
נפה : רמלה
מועצה מקומית : בית דגן
גוש : 6075
חלקה : 80 חלק
מגרש : 68
רחוב : התמר

ב. גבול התכנית תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כח בתשריט ותכולתה: המצורף לתכנית זו והמחווה חלק בלתי נפרד ממנה.

נבדק וניתן להפקיד / נאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 26.4.92
מתכנן המרחב תאריך

ג. שטח התכנית: 631 מ"ר

ד. בעל חקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ה. יוזמי התכנית: מישאל יוסף, רח' התמר 80 בית-דגן.

ו. מחבר התכנית: זיסו יצחק, שדרות העצמאות 52/11 בת-ים.

ז. מטרת התכנית: 1) אישור תוספת שטחי בניה בקומה השלישית וסטיח
מחדרישה לחזית תואמת לדירת חשותף במגרש.
2) קביעת קווי בניין לבנין קיים עפ"י התשריט.

ח. חוראות כלליות לחיתרי בניה:

1) חוראות התכניות מס' 2005/ממ+א' חלות באופן כללי על תכנית זו:
אולם, באם חוראות תכנית זו סותרות התכניות מס' 2005/ממ + א'
מחייבות חוראות תכנית זו.

2) התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים
קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד
חבריות.

ט. ביצוע התכנית: תאריך משוער 3 שנים.

מחבר התכנית

משרד הפנים נחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 2023/ממ
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
י"ד הועדה המחוזית

יוזם התכנית