



מרחב תכנון מקומי "המרכז"  
 תכנית מפורטת מס' 909/ממ  
 שהוגשה על ידי משרד הסיכון  
 שינוי לתכנית רישום שיכון ציבורי מס' 3/58/1  
 שיכון בבאר-יעקב - אובקט 01

- (1) המקום : מחוז: המרכז  
 נפה : רמלה  
 מקום: באר - יעקב  
 גושים וחלקות: גוש 3831 חלקי חלקות 9-12, 25  
 גוש 3832 חלקי חלקות 5, 6
- (2) גבולות התוכנית ותחולתה: תוכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול עבה על גבי התשריט המצורף לתכנית זו.
- (3) חשריט התכנית : התשריט המצורף לתכנית זו להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשריט של תכנית זו.
- (4) שטח אזור התכנית : 19,200 דונם.
- (5) בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
- (6) מגיש התכנית : מדינת ישראל - משרד השיכון.
- (7) מחבר התכנית : משרד השיכון-מחוז המרכז.
- (8) פסדה התכנית : א. ביטול חלק מבגולות החלוקה הקיימת וחלוקה השטח מחדש במסומן בהשריט.  
 ב. לשנות יהוד השטח ממגורים א' לשטח תכנון למגורים ב', מגוש למוסד ציבורי, שטח ציבורי פתוח ושבילים.  
 ג. החויח דרכים ציבוריות וקביעה רוחבן כמסומן בהשריט.
- (9) טבלת חלוקה השטחים לאזורי, מגרשים ושימושים:

ה א ז ר	צבע האזור	מס' המגרש	אחוזי הבניה המותרים לקומה	מס' קומות המקסימלי המותר	קוי בנין		
					חזיתי	צדדי	אחורי
מגורים ג'	צהוב	213-221	30%	3 + ע	בהתאם לתכנית הבנין שתאושר על ידי הועדה המקומית		
שטח לבנין ציבורי	חום מוחתם כהה	934	25%	2	כנ"ל		
שטח ציבורי פתוח ושבילים	ירוק						

(10) תקופה משוערת לבצע התכנית: שנתיים.

(11) המקעות לצרכי ציבור : השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשל"ה - 1965 סעיף 188 ב'.





