

טכני 45

חוק התכנון והבניה תשי"ה-1965
הועדה הממלכתית לבניה ותכנון עיר
ס. נ. ב. י. 8

תכנון כביש בטון מס' 909 המלכתי	להפקה בישיבה מס'
ל-טירת נס ציונה מס' 93	תכנון הבניה
ט. נ. ב. י. 8	

מרחוב תכנון מקומי "המרכז"
תכנון מס' מס' 909
שהוגשה על ידי משדר השיכון

שינוע לחכנית רישום שיכון זיכורי מס' 1/3
שיכון בבאר-יעקב אובייקט 01

ט. נ. ב. י. 8
חוק התכנון והבניה תשי"ה-1965
מחוז תל אביב

מרחוב תכנון מקומי מס' 909	תכנון מס' מס' 909
הועדה הממלכתית בישימתה ה-25	מיום 12.7.1972 החליטה تحت توיקף לתוכנית והנפיקה לעיל.
ס. נ. ב. י. 8	

ושב ראש הוועדה

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל אביב-יפו
7.11.1972
תכנון ופתחה

מרחוב חכונון מקומי "המרכז"
ארכנית מפורטת מס' טט/909
שагוגשה על ידי משרד השיכון
שיכון לתוכנית רישום שיכון ציבורי מס' 3/58/1
שיכון בבאר-יעקב - אובייקט 01

- 1) המיקום : מחווזה המהכזב
נפה : רמלה
מקום באאר - יעקב
גושים וחלקות: גוש 3831 חלקו 9-12, 25
גוש 3832 חלקו 6, 5
- 2) גבולות התוכנית ותחולתה: תוכנית זו חזוול על השטח המוחזם בקו כחול עבה על גבי התשריט המצורף לתוכנית זו.
- 3) תשריט התוכנית : התשריט המצורף לתוכנית זו להלן "התשריט" יהו זה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו בכל העניינים הכלולים בתוכנית ובתשريع של תוכנית זו.
- 4) שטח אזור התוכנית : 19,200 דונם.
- 5) בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
- 6) מגיש התוכנית : מדינת ישראל - משרד השיכון.
- 7) מחבר התוכנית : משרד השיכון-מחוז המרכז.
- 8) פדרת התכנית : א. בימול חלק מבולות הלוואה הקיימת ולהלכה הנצתה מחדש במוסמך בתשדית.
ב. לשnoch יהוד השטח מוגורים א' לשוח חכונון למוגורים ב',
מגורש למוסד ציבורי, שטח ציבורי פחוות ושביליהם.
ג. התויח דרכי ציבוריות זקביה רוחנן כמוסמך בתשדית.
- 9) טבלת חלוקה השטחים לאזוריים, מגדשים ומשטושים:

אזור	שטח האזור	מס' המגרש	מס' קומות המותיר	אחוזי הבניה	קוי בניין	חויזי	צדדי	אזרחי
מוגורים ג'	צחוב	213-221	3 + א	30%				
בהתוא לתוכנית הבנווי שוארש על ידי הוועדה המקומית								
שטח לבניין חוץ מוחם כהה ציבורי בנהיל שטח ציבורי ירווק פחוות ושביליהם	934	2	כnil	25%				

- 10) חוקה משוערת לביצוע התוכניות: שנתיים.
- 11) הפקעות לצרכי ציבוד : השטחים בתוכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי הוועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבנייה משנתה - 1965 סעיף 188 ב'.

כינוהל מקרקעין אסלאל
ນາໂທ ຖິລິກາຕະຫຼາດ
7. II. 1972
תפງון ופתחה

להעברת 2/0

מהעברת 1

(12) מגנאים מיוחדים להווצאת היתרי בניה:

אספקת מים: בהתאם לדרישה מהנדס הרשות המקומית ומהנדס החברואה המחווזי.

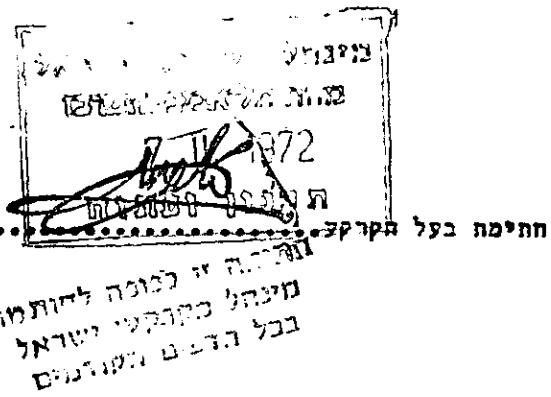
ב י ו בז כנ"ל

גיקוץ : כנ"ל

תקנים לסולוק אשפה : כנ"ל.

(13) פינובייטן היתרי הבניה יוצאו רק לאחר בזוע הрисות המבוגרים המטומנים להריסתה.

חותמת מגיש התכנינה
משרד השיכון - מתחם המרכז



חותמת מחבר התכנינה
משרד השיכון - מתחם המרכז

תאריך: 2.12.71

