

4004022

מרכז - תכנון - מקומי - "המרכז"

חכניה מפורטת מס' ממ/3027

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה חס"ה-1965 (להלן "החוק").

שנוי לחכנית מס' ממ/853

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
הערצה

תכנית מס' ממ/3027 הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 4/4
מיום 2/2/1984
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

א. תאור המקום: מחוז: המרכז.

נפה: פתח תקוה

מועצה מקומית: גבעת-שמואל

גוש: 6189

חלקה: 534

רחובות: נימרובר-שד' הגבורים

ב. גבול החכנית ותכולתה: חכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כזה בתשריט המצורף לחכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח החכנית: 1.340 מ"ר

ד. בעל השרטוט: מועצה מקומית

ה. יוזם ועורך התכנית:

מועצה מקומית גבעת-שמואל

ו. מטרת החכנית: המרת שטח צבורי פתוח לשטח לבניני צבור וקביעת קווי בנין לבנינים קיימים לצד תשריט.

ז. הוראות כלליות להיתרי בניה: (1) הוראות התכנון מס' ממ/853 חלות באופן כללי על חכנית זו; אולם, באם הוראות חכנית זו סותרות החכנית מס' ממ/853 פהייבות הוראות חכנית זו.

(2) החחברות המבנה (המבוקש) לביוב, נקוז, תעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד חכריאות.

ח. בצנע החכנית: האריך משוער שלוש שנים.

(1) רישום התכנית: חשריטי המדידה שיכללו שינויים בשטחים עד 5% לא יחשבו כ"סטיה מחכנית" עפ"י הוראות סעיף 139 לחוק.

(2) רישום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור (דרכים, בניני צבור ושטח צבורי טהוח) יוסקעו וירשמו על שם הרשות המקומית כהחאם להוראות פרק ח" לחוק.

יוזם ועורך התכנית

יעקב רו'טמן
מהנדס
מועצה מקומית גבעת-שמואל

תאריך: פברואר 1984

החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
תאריך: 12.2.84
מהכנן המחוז

