

4004026

17.9.76

מרחב תכנון מקומי הפר כז.

תכנית מפורטת מס' 1/922 בני-תקרה - אזור B1, A1, A1\*

שנתי להכניח מפורטת מס' 922 בני-תקרה.

<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965          הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר          ה פ ר כ ז</p>	
<p>תכנית מס' 1/922 הוסלצה          להפקדה בישיבה מס' 82          ביום 24.6.75</p>	<p>משרד הפנים          חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965          מחוז: <u>המרכז</u>          מרחב תכנון מקומי: <u>המרכז</u>          תכנית: <u>מס' 1/922</u>          הועדה המחוזית בישיבתה ה: <u>15/3</u>          מיום: <u>2.4.76</u>          לחכמת והגזרת לעיל.          מן מנהל כללי לתכנון          יושב ראש הועדה</p>

<p>משרד הפנים          חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</p>	
<p>מחוז: <u>המרכז</u>          מרחב תכנון מקומי: <u>המרכז</u>          תכנית: <u>מס' 1/922</u>          הועדה המחוזית בישיבתה ה: <u>15/3</u>          מיום: <u>2.4.76</u>          לחכמת והגזרת לעיל.          מן מנהל כללי לתכנון          יושב ראש הועדה</p>	<p>משרד הפנים          חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965          מחוז: <u>המרכז</u>          מרחב תכנון מקומי: <u>המרכז</u>          תכנית: <u>מס' 1/922</u>          הועדה המחוזית בישיבתה ה: <u>15/3</u>          מיום: <u>2.4.76</u>          לחכמת והגזרת לעיל.          מן מנהל כללי לתכנון          יושב ראש הועדה</p>

שחב תכנון מקומי המרכז .

חכניה מפורטת ממ/922/1 גני-הקרה - אזור A<sup>\*</sup>1, A1, B1 וא A .

שגרי לחכניה מפורטת ממ/922/1 גני-הקרה .

1. שם החכניה  
הכניה זו מקרא חכניה מפורטת ממ/922/1 גני-הקרה  
אזור A<sup>\*</sup>1, A1, B1 . שינוי לחכניה מפורטת  
ממ/922/1 גני-הקרה.

2. ת ש ר י ט  
החשרים ערוך בקנ"מ 1:1250, מצורף לחכניה ומחווה  
חלק בלחי נפרד מהחכניה בכל העניינים הנוגעים לחכניה  
ולחשרים גם יחד.

3. מקום וחלות החכניה  
מחוז המרכז  
נפה פתח-תקוה  
המקום גני-הקרה  
חלק מגוש 6720  
חלקות 77 עד 84, 85, חלק מ-85,  
86, 87.

4. גבולות החכניה  
גבולותיה של החכניה מסומנים בקו כחול כזה בחשרים  
והערוך בקנ"מ 1:1250.

5. שטח החכניה  
4.1 דונם.

6. תיורם ומגיש החכניה  
אמריקה-ישראל להשקעות בע"מ, רח' אחד העם 13, תל-אביב.

7. בעל הקרקע  
מינהל מקרקעי ישראל.

8. המחכנן  
י.הרץ ושות' אדריכלים ומחכנני ערים בע"מ,  
רח' שלומציון המלכה 1, תל-אביב.

9. מטרת התכנית
- א. ביטול מגרשים לבנים מגורים איחורם מחדש וקביעת גודלם.
- ב. קביעת מספר הקומות של בנייני המגורים וסה"כ השטח הבנוי בכל מגרש.
- ג. ביטול דרך ושביל ציבורי.
- ד. שנוי משטח למגורים לשטח ציבורי פתוח.

10. ציונים בחשדים
- ציון בחשדים
- פירוט הציון
- שטח מוחלט כחול כזה
- גבול התכנית
- שטחים שבבעם כחוט
- אזור פגורים
- שטחים שבבעם כחוט מקווקו כחוט
- חלקה להשלמה בעמיד
- השטחים מקווקויס באדום
- דרך מבומלה
- שטחים הצבעם אדום
- דרך חדשה
- שטח ציבורי פתוח.
- שטחים שבבעם ירוק

11. סוגי המזורים ורשימת התכליות :

- א. אזור מגורים: וילוח וקופג'ים טוריים בנובה קומה עד יחיי קומות. הכל לפי הבניה בינוי באישור הועדה המקומית

אזור	מספר קומות	שטח חלקה מינימלי במ"ר	שטח בנוי בקומה קרקע במ"ר	שטח בנוי סה"כ במ"ר	שטח בנוי עזר במ"ר	קו בנין קדמי	קו בנין צדדי	קו בנין אחורי
מגורים	1	300	128	128	50	4	0	5
	2	240	85	177	30	4	0	5

הערה: מותר להבליט גבון במרחק 1.50 מ' לחוך קו הכנין לחזית.

- ב. שטח ציבורי פתוח - 1. גנים ציבוריים.
2. מגרשי מסחקים.

12. רישום השטח הציבורי המתוח

השטחים המסומנים בחכנית כשטח ציבורי מתוח וכשבילים להולכי רגל יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית ללא חמורה.

13. ניקוז וחיפול מים וביוב

לפי דרישות משרד הבריאות באישור הועדה המקומית לחכנון ולבניה.

14. עבודות פיתוח

לא ינחנו העודות גמר לבנינים עד לביצוע עבודות פיתוח.

15. חכנית לצרכי רישום

לצורך רישום בספרי האחוזה תוכן חכנית מדידה לצרכי רישום תוך 6 חודשים מיום אישורה של החכנית למתן תוקף. ההלוקה תירשם תוך 18 חודש מיום אישורה של החכנית למתן תוקף.

16. בניני עזר ומוסכים

מותר להקים בניני עזר ומוסך לפי השטח המצויין בטבלה סעיף 11. איחור המקלטים והמוסכים לפי המסומן בחכנית בנוי. ניתן להקים מקלס בגבול האחורי של המגרשים כולל קיר בגובה 2.0 מ' על קו בנין 0 לפי המסומן בחכנית בנוי.

17. חתימת היוזם ומגיש החכנית:

י. הדן ושות' - אדריכלים וחכננים  
רח' שמועציון המלכה 11, תל-אביב. טל. 44 59 37

18. חתימה מחבר החכנית :

19. תאריך החכנית: אוקטובר 1975.