

4004031

נ. 19  
יהל  
25-11-1990  
נתקבל

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית מפורטת מס' ממ \ 3057

1965 - חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965  
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
הת"ת

שינוי לתוכניות מס' ממ \ 853 + ממ \ 950

תכנית מס': ממ / 3057 - הומלצה  
להפקדה בישיבה מס' 29/5  
מיום 29/3/1989  
יושב ראש העדה

מחוז : המרכז.  
נפה : פתח - תקוה.  
מועצה מקומית : גבעת - שמואל.  
גוש : 6189.  
חלקה : 875.  
רחובות : גוש עציון פינת הנשיא.

א. תאור המקום :

ב. גבול התוכנית ותכולתה :

ג. שטח התוכנית : 754 מ"ר.

ד. בעל הקרקע : מינהל ממקרקעי ישראל.

ה. יוזם התוכנית : דיירי הבית.

ו. מחבר התוכנית : ש. ט. ל. מהנדסים בע"מ

ז. מטרת התוכנית : (1) שנוי יעוד דרך ל- ש.צ.פ.

(2) קביעת קווי בניין לבנין מגורים מאושר.  
(3) קביעת הוראות בניה להרחבת דירות קיימות.

ח. הוראות כלליות להיתרי בניה : (1) הוראות התוכניות ממ \ 850 + ממ \ 950,

חלות באופן כללי על תוכנית זו, אולם, באם הוראות תוכנית זו סותרות את התוכניות ממ \ 853 + ממ \ 950, מחייבות הוראות תוכנית זו.

(2) התחברות המבנה ( המבוקש ) לביוב, ניקוז תיעול אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו\או משרד הבריאות.

(3) היתרי הבניה ינתנו לקבוצות של 4 דירות לפחות (ובעמודות שלמות) עפ"י התשריט המצורף.

ברק וניתן להשקיע/לאשר  
החלטת הוועדה האזורית/משנה מיום 20.90  
תמ"ד  
כתבונן ומחוז

ט. ביצוע התוכנית : תאריך משוער 5 שנים.

י. רישום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (דרכים, בנייני ציבור ושטח ציבורי פתוח) יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.

מחבר התוכנית  
ש. ט. ל. מהנדסים בע"מ

יוזם התוכנית  
ק"י חסי  
sol