5.8.87

3888

מרחב תכנון מקומי "לוד"

Y054034

תכנית מתאר/מפורטת מס' מס/ _____

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן "החוק").

שנוי לתכנית מתאר/מפורטת מס' מס/ 5/475

אחוד וחלוקה בהסכמת או שלא בהסכמת הבעלים.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד
13-07-1987
נתקבל ע"י
לטפולו של
לתיק מס'

א. תאור המקום: מחוז: המרכז.

נפה: כמלה

מועצה מקומית: נ"ר צבי

גוש/יסו: 4224

חלקה/ות או מגרשים: 62

חלקי חלקות _____

רחובות _____

ב. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח הוכנית: 5700 מ²

ד. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ה. יוזם התכנית: מחוז נגב

ו. מחבר התכנית: ד. תמיר מודד מוסמך

ז. מטרת הוכנית: 1) שנוי יעוד מגרש 62 מאזור מקלאי "עמלה" לאזור מסחר עצב

2) חלוקת מגרש 62 לשתי חלקות

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לוד"
תכנית מפורטת מס' מס/ 2 (15) 475
אשר הועדה המקומית בישיבתה מס' 240
מיום 22.7.87 החליטה להמליץ ע"
אישורה בפני הועדה המחוזית
מהנדס הועדה | יו"ר הועדה

ח. הוראות כלליות להיתרי בניה: 1) הוראות התכנית _____ חלות באופן כללי על תכניה זו; אולם, באם הוראות תכנית זו סותרות הוכנית _____ מחייבות הוראות תכנית זו.

2) היתרי הבניה ייתנתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם ללות האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3) התוברות המבנה (המבוקש) לביוב, גזוז, חשמל, אטמוספרה ודרכים קימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי לוד
תכנית מפורטת מס' 15/475/ב
הועדה המחוזית בישיבתה ה-
מיום 26.5.87 החליטה להמליץ לאשר
התכנית המצורפת לעיל
מהנדס הועדה | יו"ר הועדה

ט. הוראות בדבר בנייה: 1) בישום התכנית: חשריטי המרידה שיכללו שינויים בשטחים עד 5% לא יחשבו כ"סטיה מתכנית" עפ"י הוראות סעיף 139 לחוק.

2) בישום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור (דרכים, בניני צבור ושטח צבורי-פתוח) יוצעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ג' לחוק.

3) בישום זיקת הנאה.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד
26-07-1988
נתקבל ע"י
לטפולו של
לתיק מס'

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לוד"
תכנית מפורטת מס' מס/ 2 (15) 475
אשר הועדה המקומית בישיבתה מס' 240
מיום 22.7.87 החליטה להמליץ ע"
אישורה בפני הועדה המחוזית
מהנדס הועדה | יו"ר הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

מחוז ..... מרכז

מרחב תכנון מקומי ..... שרון

הוועדה ..... מס' 634

הוועדה המחוזית בישיבתה ת. ..... מ"ל

מיום ..... 22.1.11 ..... החליטה לתת תוקף

לתכנית ונזכרת לעיל

סגן מנהל כללי להכנון ..... יושב ראש הוועדה

ח/2 - לוח האזורים והוראות הבניה

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			12
האזור	הסמון בתשריט	מס' המגרש	שטח מגרש מינימלי	רוחב חזית מינימלי	שטח בניה או % תכסית הקרקע	מס' הקומות	שטח בניה מירביה	מס' יחידות דיור למגרש/לדונם	שטח מבנה עזר ו/או סככה לרכב ו/או מוסך	קוי בנין	למבנה הקיקרי / למבנה עזר		הערות
										חזיתי	צדדי	אחורי	
מקלט נחלה	לבן עם פסים כחול	62											
מגורים ג	כחול עם מסגרת שחור	62/1 62/2	2850	1950		2	240 מ"ר	אח 3	60 מ"מ בנה עצ 25 מ"ר סכה תרכב	5.-	7 מ'	לפי מדידת מצב טבע ברנר	