

תכנית מפורטת מס' 5030/ממ

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן "החוק")

שנוי לתכנית מפורטת מס' ממ/4/323 ב'

אחד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר

ת.ד.ר.כ.ז

תכנית מס' מס/5030 הומלצה

להפקדה בישיבה מס' 5/3

מיום 12/2/1986

יושב ראש הועדה

מהנדס הועדה

א. תאור המקום:

מחוז: המרכז

נפה: פתח תקוה

מועצה מקומית: גני חקוה

גוש: 6720

חלקה: 98

רחוב: הרי יהודה

ב. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בחשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית: 2,102 ד'.

ד. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

ה. יוזם התכנית: חיייר מאיר, צדוק ישעיהו, לבנון יוסי, וחב' בית ארלוזורוב בע"מ.

ו. מחבר התכנית: רויטמן יעקב

ז. מטרת התכנית: (1) שנוי יעוד קרקע מאזור מגורים II למגורים א'.
(2) חלוקה ל-4 מגדשי בניה.
(3) קביעת קווי בנין לבנינים קיימים עפ"י החשריט.
(4) קביעת הוראות בניה - (ראה לוח אזורי) וביצוע התכנית.

ח. הוראות כלליות להיתרי בניה

(1) היתרי הבניה ינחנו ע"י הועדה המקומית בהתאם ללוח האזורי המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

(2) התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, נקוד, תעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בהתאם עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

ט. בצוע התכנית: חאריך משוער 5 שנים.

(1) רישום התכנית: חשריטי המדידה שיקללו שינויים בשטחים עד 5% לא יחשבו כ"סטיה מתכנית" עפ"י הוראות סעיף 139 לחוק.

(2) רישום שטחים ציבוריים:

השטחים המיועדים לצבור (דרכים, בניני צבור ושטח צבורי פתוח) יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.

(3) היטל השבחה ייגבה כחוק.

(4) ביצוע התכנית מבטל כל דרישה לפיצויים מצד היזמים או כל אדם או גוף אחר בגין שינוי תכנית ממ/4/323 ב'.

בית ארלוזורוב חברה בע"מ
חאריך: 11.2.86

1
2
3
4

חאריך: 11.2.86

חאריך: 11.2.86

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם
חתימה

קוי כניה	מס' הקומות	מס' יחיד למגורש	שטח בניה מירבי	שטח מגרש מינימלי	ציון בחשריט	האזור
כחטומן בחשריט	1 או קוטג'	1	ראה הערות	400 מ"ר	כחוס	מגורים א'

הכסית הקרע לא תעלה על 120 מ"ר למגרש.
שטח בניה מירבי לא יעלה על 200 מ"ר לדירה כולל מרפסות ומדרגות, למעט מרחף או מקלט
וסככה למכוניות בגודל 15 מ"ר ליחיד אם לא בנויים מוחף.

(2) לכל יח"ד תורשה בלית מרחף בגודל 50 מ"ר שיכלול:

מקלט, מדרגות ירידה ומוסך.
בניית סככת חניה חיצונית תפחית בהתאם את שטח המרחף.

במגזר מס' 1 קיים מבנה המשמש מועדון מפלגתי. כל עוד שהמבנה לא נהרס או הוסב למגורים יורשה המשר השימוש הנוכחי.

4) על השטח המסומן "אזור זכות מעבר" לא תיבנה גדר. הוא ירשם בזיקת הנאה למגושים 3, 4.

5) בקשה להיחר בנייה טעונה הגשת חכנית פיתוח על רקע מפת מדידה טופוגרפית, שחסידי ניקוז, גיזור, מיקום סככת חניה, איכסון אשפה, חיבור למערכת מים וביוב עירוניים.

[illegible]