

8 APR 1986

מרחב תכנון מקומי ראשון-לציון
תוכנית מסודרת רצ/13/12
שינוי לתוכנית מתאר רצ/116

מחלקת מהנדס העיר
תכנון ומסדרות
19-03-1986

מספר תכנון: 12/13/116
מרחב תכנון מקומי: ראשון-לציון
תוכנית מסודרת: רצ/13/12
הוצעה המחוזית בשיבתה ה-
כיום: 2.8.86
לתכנית הנזכרת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
עיר : ראשון-לציון
גוש : 4241
חלקה : 28-32, 50-64, 67-88

עיריית ראשון-לציון
המונהלת לתכנון תכנון
מסדרות ומסדרות

מקום:
בעלי הקרקע:
היוזם:
המתכנן:

שונים.
הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון-לציון.
החלטת ועדת התוכנית.
2047 מ"ר.

שטח הבנייה:
שטח התכנית:

1. חלוקה ללא הטענה הבעלים בהתאם לשיטת ז' לחוק התכנון והבניה, ובהתאם לשכלאות האיזון המצדקות שנערכו ע"י שטחי המקרקעין שר יובל דנוס.
2. הרחבת דרכים.
3. קביעת שבילים ושטח ציבורי פתוח.

שטח התכנית:

הדרכים והשטחים המיועדים לצרכי ציבור ירשמו על שם עיריית ראשון-לציון ללא תמורה.

רשום:

הוצאות התכנית כולל מודד, שטחי, שכר שירות עו"ד וכל הוצאות הרישום יחולו על הבעלים ויחולקו ע"י הועדה המקומית באופן יחסי על כל הבעלים.

הוצאות:

זכויות בניה

גודל שטח נטו שינועלי	בנייה מירבית לבנין	מ"ר יס"ד למטר נטו	מ"ר קומות	אורך הזיג מינימלי במ"ר	מרווחים במ"ר ערדי קדמי	מ"ר
751-101	47%	2	2	10	2	בהתאם לתשריט
300-1	30%	2	2	10	2	בהתאם לתשריט

היטל השבחה: הועדה המקומית תשיל ומגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

היטל השבחה:

שלבי ביצוע: תוך 5 שנים מיום אישור התוכנית.

שלבי ביצוע:

פיתוח: לא יוצאו תימרי בניה אלא לאחר קבלת התחייבות לביצוע המימון ע"י כל בעלי החלקות באישור הועדה המקומית.

פיתוח:

מחלקת מהנדס העיר
מוכירות
21-8 1986
מספר: 2539
מספר ל: _____

1986
ראשון-לציון
12/13/116
2.8.86