

10275

Handwritten marks and scribbles in the top right corner.

צילום מס' 1112

מרחב תכנון מקומי "רעננה"

תכנית מפורטת מס' רפ/9/1 שהוגשה על ידי משרד הסיכון

סנוי לתכנית שיכון צבורי מס' 3/24/1

סיכון ומסודות בשכונת שרת - אוביקט מס' 3/24/01

Handwritten marks in the center of the page.

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965	
מחוז	רמ"ט
מרחב תכנון מקומי	רמ"ט
תכנית	מס' 9/1/1
הועדה המחוזית בישיבתה ה	3212
מיום	3.1.77
לתכנית הנזכרת לעיל.	
סגן מנהל מל"ל לתכנון	יושב ראש הועדה

6.575

מרחב תכנון מקומי "העננה"  
 תכנית עבודה מס' 9/1/01 בהגויה על ידי משרד התיכנון

שנוי לתכנית שיכון צבורי מס' 3/24/1  
 תכנון ומסדרון עבור בטכניקת רמת - אונקס מס' 3/24/01

(1) המקום

מחוז : המרכז  
 בפה : פתח-תקוה  
 מועצה מקומית: רעננה  
 גושים וחלקות: גוש 7652 חלתי חלקות: 8,9  
 גוש 7649 חלק מחלקה : 27  
 גוש 7661 חלק מחלקה : 45

(2) גבולות התכנית

: תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול עבה על גבי התשרים המצורף לתכנית זו.

(3) תשריט התכנית

: התשריט המצורף לתכנית זו להלן: "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט של תכנית זו.

(4) שטח אזור התכנית

: 103,800 דונם.

(5) בעלי הקרקע

: מינהל מקרקעי ישראל

(6) מגיש התכנית

: משרד התיכנון

(7) מהנדס התכנית

: משרד התיכנון - מחוז המרכז

(8) מטרת התכנית

: א. שנוי חלק שטח צבורי פתוח לאזור מגורים א' וחלק של שטח המיועד לתכנון לאזור מגורים א', ולשטח צבורי פתוח.

ב. ביטול חלק מגבולות החלוקה הקיימת וחלוקת השטח מחדש כמסומן בתשריט.

ג. קביעת האזורים למגורים א', לשטח לבנייני צבור, לשטח צבורי פתוח ושביילים.

(9) טבלת חלוקת השטחים לאזורים, למגרשים ושמושים:

האזור	צבע האזור	מס' המגרש	מס' יח' במגרש	אחוזי הבניה המתירים לקומה	מס' קומות	גודל מגרש מינימלי במ"ר	קוד בניין מינימליים	חזית	צדדי	אחורי
מגורים א' ומבני עזר	כתום	173 - 204 206 - 234 235 - 290	2	30%	1	480	3	3	3	4
בנייני ציבור	חום מותם בהם כהה	901, 900 902	1	25%	2	570	4	3	3	3
שטח צבורי פתוח	ירוק	הבניה אסורה פרט למקלטים ומבני גננות								

(10) תקופה משוערת לבצוע התכנית: שבתיים

