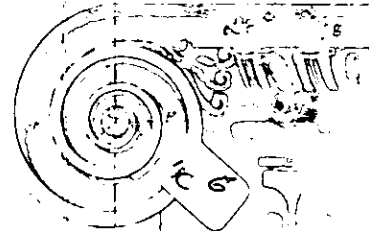


4004646



חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה מ ר כ ז

ד.ד.
26-07-1993
נתקבל

נ. חשמן
אדריכלות
ארבע ארצות 12
תל אביב 62486
03-227065

חכנית מס': מס' / 3/1002 הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 92002
מיום 19/2/1992

סגורס לעדה יושב ראש העדה

29.07.93
15/10

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

שינוי תכנית מתאר מס' ממ/1002/3
שינוי לתכנית מתאר מס' ממ/1002

א. תאור המקום מחוז: המרכז
נפה: רמלה
מועצה מקומית: בטר יעקב
גושים וחלקות: גוש- 3832
חלקות- 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92.
שכונה: רמ"ב
רחובות: החבצלת, הנרקיס.

ב. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תכול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמורה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית: 5856 מ"ר

ד. יוזם התכנית: המועצה המקומית בטר יעקב, והועדה המקומית המרכז

ה. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ו. מחבר התכנית: חשמן אדריכלים.

ז. מטרת התכנית :

1. הרחבת דירות קיימות ע"פ לוח השטחים בנספח ט'.
2. הקטנת קווי בנין לבניה קיימת ומוצעת ע"פ התשריט.
3. קביעת תנאים להתרי בניה.

נבדק וניתן להפקד / נאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 10.06.93
תאריך מתכנן המחו

משרד ה... מנהל המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
3/1002
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
יורי העדה המחוזית

ח. הוראות כלליות להתרי בניה:

1. הוראות התכנית ממ/1002 חלות באופן כללי על תכנית זו, למעט אלה ששונים בה.
2. הגשת מפת מדידה.
3. התרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם ללוח השטחים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית (ראה נספח א').
4. התחברות המבנה המבוקש לביוב, נקוז, תעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית, והגשת תכנית הפתוח למגרש תכלול פתרון ניקוז סילוק אשפה וחניה.
5. קוי הבנין - על פי המסומן בתשריט.

נ. חשמן

אדריכלים
ארבע ארצות 12 ת"א
ס.ל. 03-22706/5

1.9.92
תאריך

חתימת היוזם

חתימת מחבר התכנית

נספח א' - לוח שטחים במ"ר

מס. חלקה	שטח החלקה	מספר דירה	שטח דירה מקורית	שטח תוספת קיימת	שטח תוספת מוצעת	שטח חדר על הגג	סך שטח מירבי לדירה
90	542	1	46.50	אין	47.60	----	95
		2	46.50	אין	47.60	----	95
		3	46.50	אין	47.60	23	118
		4	46.50	אין	47.60	23	118
91	631	1	46.50	42.70	52.30	----	95
		2	46.50	אין	48.50	----	95
		3	46.50	אין	48.50	23	118
		4	46.50	אין	48.50	23	118
92	670	1	46.50	אין	45.90	----	95
		2	46.50	אין	45.90	----	95
		3	46.50	אין	45.90	23	118
		4	46.50	56.56	38.40	23	118
85	886	1	46.50	18.72	47.40	----	95
		2	46.50	53.50	42.00	----	95
		3	46.50	66.00	29.00	23	118
		4	46.50	53.00	42.00	23	118
86	805	1	46.50	אין	39.80	----	95
		2	46.50	אין	39.80	----	95
		3	46.50	44.00	54.00	23	118
		4	46.50	אין	39.80	23	118
87	712	1	46.50	אין	44.00	----	95
		2	46.50	70.00	52.00	----	95
		3	46.50	44.00	51.00	23	118
		4	46.50	אין	50.00	23	118
88	832	1	46.50	26.30	68.70	----	95
		2	46.50	אין	39.80	----	95
		3	46.50	26.30	68.70	23	118
		4	46.50	אין	39.80	23	118
89	778	1	46.50	אין	47.60	----	95
		2	46.50	אין	45.40	----	95
		3	46.50	אין	47.60	23	118
		4	46.50	9.00	86.00	23	118

הערות:

2	1
4	3

- (1) טכמת מספור דירות
 (2) שטחי הדירות יכללו בשטחים - מפורטים בלוח.

נ.ח.שמן
 מנהל תכנון
 אישור אדריכלי
 12
 27065
 ט.ל.