

40549

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית מפורטת מס' 1461/מ

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן "החוק").

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה מ ר כ ז

שנוי לתכנית מפורטת מס' 1016/מ

תכנית מס' 1461/מ - הומלצה
להפקדה ביעיבה מס' 4/5
מיום 17/11/1985
מהנדס הועדה יושב ראש הועדה

- א. תאור המקום: מחוז: המרכז.
- נפה: רחלה
- מועצה מקומית: באר יעקב
- גוש: 4245
- חלקה: 5 חלק
- מגרש: 15
- רחוב: הגפן

ב. גבול התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כהה בחשריט המצורף לתכנית זו ותכולתה: והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מס' 1461/מ
מס' 1016/מ
מס' 4/5
מיום 17/11/1985
מהנדס הועדה יושב ראש הועדה

- ג. שטח התכנית: 1.460 מ"ר
- ד. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
- ה. יוזם התכנית: גיש נסים - הגפן 20. באר יעקב
- ו. מחבר התכנית: שאול צאיג. ההסתדרות 125. חולון
- ז. משרד הוונכנית:

- 1. חלוקת השטח לשני מגרשי בניה.
- 2. קביעת הוראות בניה וקוי בטן.

ח. הוראות כלליות להיתרי בניה: (1) הוראות התכנית מס' 1016/מ חלות באופן כללי על תכנית זו; אולם, באם הוראות התכנית זו סותרות

- התכנית מס' 1016/מ מחייבות הוראות תכנית זו.
- (2) היתרי הבניה יינחנו ע"י הועדה המקומית בהתאם ללוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- (3) התחברות המכנה (המבוקש) לביוב, נקוז, חפול, אספקת מים ודרכים קימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשום המקומית ו/או משרד הבריאות.

ט. בצווע ותכנית: האריך מטוער: 3 שנים

- (1) רישום התכנית: תשריטי המדידה שיכללו שינויים בשטחים עד 5% לא יחשבו כ"סטיה מחכנית" עפ"י הוראות סעיף 139 לחוק.
- (2) רישום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור (דרכים, בנייני צבור ושטח צבורי פתוח) יופקעו וירשמו על שם הרשום המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.

[Handwritten signature]

מחבר התכנית

[Handwritten signature]

יוזם התכנית



