

4004053

מרכז תכנון מקומי "המרכז"

24.3.91 3/2 (22)

שינוי תכנית מפורטת מס' ממ/3063

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן "החוק")

שנוי לתכנית מפורטת מס' ממ/853

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הוצעה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה מ ר כ ז

תכנית מס': ממ/3063 הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 33/ר
מיום 14/4/1989
יושב ראש העדה
מהנדס העדה

א. תאור המקום: מחוז: המרכז
נפה: פתח-תקוה
מועצה מקומית: גבעת שמואל
גוש: 6189
חלקה: 913
רחוב: טרומפלדור

ב. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית: 594 מ"ר

ד. בעל הקרקע: י. קליין י. כהן א. שטרן י. מירון

ה. יוזם התכנית: " - "

ו. מחבר התכנית: דב יפה מחב' "ראד"

ז. מטרת התכנית: הגדלת שטח למחסנים בקומת קרקע 31.40 מ"ר וחדרי כביסה בקומה א' 20.40 מ"ר עפ"י התשריט.

ח. הוראות כלליות להיתרי בניה: (1) שטח הבניה במגרש לכדי 527.40 מ"ר בכל הקומות לרבות מבנה עזר והקלות מותרות כחוק. הוראות התכנית ממ/853 חלות באופן כללי על

תכנית זו; אולם, באם הוראות תכנית זו סותרות התכנית ממ/853 מחייבות הוראות תכנית זו. התחברות המבנה (המבוקש) לבנין, נקוד, תעול, אספקת מיס ודרכים קיימות ומאושרות יהיו כתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

לבדק וניתן לאמץ/לאשר
התכנית והשטח המוצע/המבנה מיס
מחבר התכנית

ט. בצוע התכנית: תאריך משוער - 1 שנה.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
יישור תכנית מס' ממ/3063
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
י"ר הועדה המחוזית

א ד הנסח בגין נע"ה
יהודה תשכ"ה-74 ת"פ
טל. 453817, 465545

מ'נין
יג'ט
ק'טין
מ'נין