

25.6.80

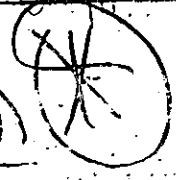
4004057

חוק התכנון והבניה חש"ב-1965
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 ה ת ר י כ ז

חכ"ב כ"ב/22-8. הופלצה
 להפקדה בישיבה מס' 43/3
 מיום 15/3/1977

מ.ה.ר.ט הועדה

מרחב תכנון מקומי - המרכז
 חכ"ב מס' 8/727
 בקראת: רמת האוניברסיטה



1. הרשום המקומית: גבעה שמואל
2. הנוש: 6185
3. חלקות: 22, 9, 4
4. בעל הקרקע: הבעצה המקומית גבעה שמואל
5. היוזמים הבנייה: "גד" חברה לבנין בע"מ
"כלל" חברה להסקעות בישראל בע"מ
הועדה המקומית לתכנון ובניה "המרכז"
6. התכנון: אבא אלחנני
אדריכל ומתכנן ערים
7. שטח הבניה: כערך 30.000 דונם
8. גבולות הבניה: קו כחול מסמן את גבולות הבניה על התשרים המצורף.
9. מטרת הבניה: המרת שטח לבניני גבול בשטח ציבורי פתוח, המרת שטח חניה בשטח ציבורי פתוח, שינוי מיקום המבנים והניווט פרטיות, קביעה חכ"ב בנוי, (הזוח בנין ג/12 ו-ג/11 ולצד שטח נאות לגן ילדים בקומה קרקע) קביעה שמוש חריג למבנים הקיימים בשטח הציבורי הפתוח.
10. החרי בניה: החרי בנה יוצאו לפי חכ"ב בנוי כמופיע על גבי התשרים המצורף.
11. האזורים והוראה חכ"ב

האזור: גבע האזור, שטח כ"ב ר' סוג הבנין של הבנינים
 גובה מקסימלי: הערות

בקומה העמודים
 המועצה המקומית
 רשאה להקים שטח חלב
 ספריה צבורית וגן
 ילדים באישור הועדה
 המקומית, לפי חכ"ב
 בנוי חאוסר ע"י הועדה
 המקומית. בני ילדים
 יהיו בקומה עמודים
 בבנינים ג/4, 5, 9,
 10, ו- 12.

15 ק' על
 עמודים

מגורים משפחתיים
 חוק התכנון והבניה חש"ב-1965

מרחב תכנון מקומי
 חכ"ב מס' 8/727

הועדה המחוזית בישיבה מס' 23-3-80
 מיום 23.3.80

החליטה לתת תוקף
 לחכ"ב המוצג לעיל.

סגן מנהל תכנון ומבנה
 יושב ראש הועדה

תקבל

חאסר כל בניה פרט
 לצרכי נופש וספורט
 באזור הועדה המקומית.

מוחר לבנות בית כנסת
 ללא גידור.

שטח ציבורי פתוח מצורף
 לשמוש בני ילדים.
 קיים גן ילדים זורק.

שטח: 9.900
 צבורי: 9.900
 פתוח: 9.900

450 בית כנסת

12. תברואה: הספקה מים-העול, ביוב, ניקוז לפי דרישת מהנדס תברואה המחוזי.
13. הפסקות: הדרכים והסכחים הפתוחים הציבוריים החניות הציבוריות בקומה עמודים בבתי המגורים והסכחים לבניני צבור יופקעו וירשמו ע"כ הבעצה המקומית גבעה שמואל.
14. כס השבחה: יגבה ע"י הועדה המקומית כהתאם לחוק.
15. שמוש חריג: לבנינים המסומנים להריסה בשטח הציבורי הפתוח (פרט לגן-הילדים) עס"ס 178- לחוק שנקבעה תקופה של 5 שנים לשמוש חריג כיום אישור הבניה.

מ.ה.ר.ט הועדה
 אישור
 תכנון וישור אזורי תמ"מ

חתימת בעל הקרקע והיוזם:
 חתימת חבר ההכניה:
 האריך: