

18.6.90

31.7.90

4004058

משרד הפנים מחוז המרכז

תכנית ומפרטות מס' 5046/מא

עפ"י הודאות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן "החוק")

שנרש לתכנית ומפרטות מס' 5024/מא

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולהכנון עיר
ת ת ת

תכנית מס' 5046/מא - הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 29/5
מיום 30/11/1988
סגן ראש העיר יגאל ראש העיר
סגן ראש העיר יהודה

א. ווארד המקום: _____
מחוז: המרכז
ב. פניה: פניה תקרה
ג. ארעאה מקומית: גב-תקרה
ד. גוש: 6720
ה. חלקה: 203
ו. דחוב: העמקים

תכנית זו תחול על השטח האדומה בקר כחול כזה בתשריט האזורי לתכנית זו והואהורה חלק בלתי נפרד מאמה.

מס' זמין למס' 9510
מס' זמין למס' 9510
מס' זמין למס' 9510

ז. מס' זמין למס' 2.025
ח. אגרה וקרקע: ישראלי

ט. זמן תכנית: סוף יתרה דחוב העמקים 30.11.1988

י. מחבר התכנית: רונדברויט אנטוני דחוב הרעל 50 דמת 100

יא. מטרת התכנית: 1. חלוקת השטח ל-4 אגרות בניה
2. קביעת קווי בנין לבנינים קיימים עפ"י התשריט.
3. קביעת הודאות בניה.

1) הודאות התכנית מא/5024 חלות באופן כללי על תכנית זו; אולם, באם הודאות תכנית זו סותרות לתכנית מא/5024 אחיבות הודאות תכנית זו.
2) היעוד הבניה יתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם לפרט האזורי האזורי וההורה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3) התחביר המבנה (האבוקש) לבנין, בקו, תעור, אספקת מים ודרכים קיימות ומאשרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבדיאות.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 5046/מא
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 9.5.90 לאשר את התכנית
י"ר הועדה המחוזית

מחבר התכנית: יהודה
הירגום: יהודה
קיימת תשכ"ה: יהודה

סדרה א' - פרק כ"ג

!	ק"ר	!	ק"ר	!	ק"ר	!	ק"ר
!	בניה	!	בניה	!	בניה	!	בניה
!	בניה	!	בניה	!	בניה	!	בניה
!	בניה	!	בניה	!	בניה	!	בניה
!	בניה	!	בניה	!	בניה	!	בניה
!	בניה	!	בניה	!	בניה	!	בניה

1) תכנית הקרקע לא תעלה על 120 מ"ר כמאג"ש. שטח בניה איננו כולל מרפסת ומזדגרות, למעט מרתף או קבלת הסכמה לכך בדרך של 50 מ"ר למ"ר בלבד.

2) לכל יחיד תורשה בבית מרתף בגודל 50 מ"ר שיכלול: מקלטה, מדרגות ירידה ואוסף. בבית סככת חניה תצוינה תכולת את שטח הארץ.

3) בקשה להיתר בניה תשנה הגשת תכנית פיתוח על דף אחת ומידה שרפרודצי שתמיד ניקרה, הידור, מיקום סככת חניה, אינסוף אשפה, חיבור למערכת מים וכיכוכ עירוניים.

4) במגרשים 1/203, 3/203 לא יוצאו היחרי בניה לפני הריסת חלקי המבנה המסומן להריסה בקומת החלקה.