

201.7

מרחב תכנון מקומי המרכז
תכנית מס. 1477/מ - דרום
שינוי לתכנית מס/מ 1006
ושינוי לתכנית מס/מ 33/351 א

4004059

- א. 1. מחוז : המרכז
- 2. נפה : רמלה
- 3. מקום : באר יעקב
- 4. גוש וחלקה : 134 / 3832
- 5. שטח התכנית : 22,040 מ"ר
- 6. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
- 7. הירזם : ועדה מקומית לתכנון ובניה המרכז ומועצה מקומית באר יעקב
- 8. המתכנן : אלו שפיר אדריכלים בע"מ
- 9. תאריך : מרץ 1989
יוני 1990

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה פ ר כ ז

מכנית מס: מס/מ 1477 הומלצה
 לפקדה בישיבה מס' 26/5
 מיום 10/10/1988

יחשב ראש הועדה
 מהנדס העיר

החלטת הוועדה המקומית לתכנון ובניה
 מס' 26/5 תאריך 12.8.88
 מותמל המחוז

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 1477/מ

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 1.4.90 לאשר את התכנית

יו"ר הועדה המחוזית

ב. שם התכנית ותחולתה

: תכנית זו תקרא תכנית מס. מ/מ 1477 -
דרום ותחול על השטחים למפורט בפרק
א' והמותחמים בקו כחול כהה בתשריט
המצורף לתכנית זו.

ג. מטרת התכנית

: 1. שינוי יעוד אזור ספורט ושטח
צבורי פתוח, לאזור מגורים א'.
2. קביעת דרך משולבת לרכב, הולכי
רגל, גנון ושטח צבורי פתוח.
3. קביעת תנאי הבניה בלוח האזורים.

ד. הוראות תכנית מתאר מ/מ 825
על תיקוניה השונים

: כל הוראות תכנית מתאר מ/מ 825 על
תיקוניה השונים יחולו על תכנית זו
בכל העניינים שאינם בסתירה להוראות
תכנית זו.

ה. תנאים מיחדים

: 1. הדרכים, הדרכים המשולבות
והשטחים הצבוריים הפתוחים
יופקעו וירשמו ע"ש מ.מ. באר
יעקב כחוק.
2. לא תותר כניסת רכב למגרשים
באזור מגורים א' מהדרך המזרחית
לתכנית.
3. באזור מגורים א' יקבעו 2 מקומות
חניה לרכב פרטי לכל יח"ד בתחום
המגרש.

1477/100

1. לוח האזורים

9	8			7	6	5		4	3	2	1		
הערות	מדרגים ע"י אזור		תצ"ת	מ"מ רוח"ל למגדל	מ"מ קומות / קומות מסב	מסלול מדרגות ומדרגות נספחים		מ"מ רוח"ל למגדל	מ"מ רוח"ל למגדל	מ"מ רוח"ל למגדל	צבנת בתערוכה	תאזור	
מ"מ.א מרחק עד 50 מ"מ לרוח"ל במבנה הבנייה ב. מרחק מסב. 1277 1.2.2.2 למזרח לצד 0:1	5	4	5	2	קומות	מסלול מדרגות ומדרגות נספחים מרחק מ"מ רוח"ל למגדל עד 30 מ"מ לרוח"ל במבנה הבנייה		400 מ"מ	200 מ"מ	700	20+1	כחום	מגדלים א' ו מרחק
לא תותר כל בנייה													