

4004063

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מרכז

מרחב תכנון מ.ב.ע. מפורטת נת/ 1/541

תכנית מ.ב.ע. מפורטת נת/ 1/541

הועדה המחוזית ביישובה ה מ.ב.ע. מפורטת נת/ 1/541

מיום 3.7.85 התליטה לתת חוק

לתכנית/הגדרת לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון

מרחב תכנון מקומי נתניה
 ת.ב.ע. מפורטת נת/ 1/541
 קריית חנוך שלב א'

1965-1966
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אשר 9.4.84 מיום 9 בישיבה מס' 9

יו"ר הוועדה

נתניה
 השרון
 המרכז
 8242 חלקות 32 - 30
 הועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה
 עיריית נתניה ואחרים
 א. גבריאלי - ע. כ"ץ - אוריכלים
 65.0 דונם

המקום
 נפה
 מחוז
 גוש
 היוזם
 בעל הקרקע
 המתכנן
 שטח התכנית
 גבולות התכנית

מסומנים בקו כחול בתשרים התכנית המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

חלוקה מחדש של חלקות 32 - 30 בגוש 8242 להקצאת מגרשים למוסדות חנוך בתחום קריית חנוך שלב א'. הוראות תכנית המתאר נת/7/400 ותכנית נת/542, חלות על תכנית זו. במקרה של סטירת בין הוראות תכנית זו להוראות תכנית המתאר נת/7/400, עדיפות הוראות תכנית המתאר.

מפת התכנית
 ס לתכניות אחרות
 תכנית בינוי

תכנית הבינוי - נספח מס' 1 מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

על חלקות 2.1 תוגש תכנית בינוי לאישור הועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה.

שינוי לתכנית בינוי על חלקה 3 יהיה כפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה.

א. יעוד המגרשים שבתחום התכנית יהיה כמצוין בטבלת השטחים להלן.

ראות התכנית

- ב. למגרש מס' 3 תירשם זכות מעבר דרך חלקה מס' 1 בגבולה הדרומי, לרוב שרות ואספקה.
- ג. ניקוז המגרשים יהיה עפ"י תכנית כוללת בהתאם להוראות מח' מהנדס העיר.
- ד. חיבור המגרשים למערכת הביוב העירונית יהיה עפ"י הוראות מח' מהנדס העיר.
- ה. אספקת המים למגרשים תהיה עפ"י הוראות מח' מהנדס העיר.
- ו. חיבור המגרשים לרשת התשמי - עפ"י הוראות חברת התשמי ומח' מהנדס העיר.
- ז. מתקנים לאיסוף וסילוק אשפה יהיו בתחום המגרשים בהתאם להוראות מח' מהנדס העיר.

יעוד השטח בתחום קרקע המוכרזת כחקלאית, לא יאושר אלא לצורך הרחבת קירית הינוך (בהתאם להוראות נת/400/7 ונת/542) באישור הועדה המחוזית והועדה לשמירה על קרקע חקלאית. 10 שנים ממועד אישורה. במפורט בטבלת השטחים להלן.

ביצוע התכנית
הוראות בניה

טבלת שטחים

האיזור	מגרש שטח המגרש	יעוד	הוראות בניה	שטח הארץ
מבני ציבור ו.ש.צ.פ.	1	8.5 ד'	חט' ביניים 12 כמות	קרי בנין: כמצוין בתשרים שטח בנוי: עפ"י פרוגרמה ותכנית בינוי לאישור הועדה המקומית מס' קומות: עד 4 קומות
	2	10.0 ד'	חט' ביניים 18 כמות	קרי בנין: כמצוין בתשרים שטח בנוי: עפ"י פרוגרמה ותכנית בינוי לאישור הועדה המקומית מס' קומות: עד 4 קומות
	3	27.7 ד'	בי"ס מקיף 42 כמות	קרי בנין: כמצוין בתשרים שטח בנוי: שלב א' 2552 מר. נסו. שלב ב' 2071 מר. נסו. מס' קומות: עד 4 קומות תכנית בינוי - נספח מס' 1
שטח חקלאי		10.6 ד'		
חניה		1.8 ד'		
דרכים		6.4 ד'		
		65.0 ד'		