

חב"ח בגין ע"ד פקודת לה/8 - ח"כ 1

1. תחולת החב"ח: חב"ח זו תחול על השטח המוגדר על-ידי קו כחול כזה:
במסר 101/725 המצורף לחב"ח זו (להלן "המסר")
והמחזיק חלק בלתי נפרד היטבה וחמשותף על 50.2 דונם
בערך, על חלקות: 79, 78, 77, 75, 73, 11, 10, 9, 8, 7, 5, 4, 3, 2
בגרס 4435.
2. גבולות החב"ח: הגבולות מסומנים בקו כחול כזה במסר המצורף לחב"ח.
3. בעלי המגרש: יחידת המיתוח.
4. הירושים: סולל בונה בע"מ.
5. לוח השיפוט: ראה דף 2.
6. סדר החב"ח: הסדר פירושי השטח לקביעת מדרגי בגין למגורים ולבנינים
ציבוריים ולקביעת שטחי שיקום ושטחים ציבוריים מיוחדים
לציון בנינים להריסה, דרכים חדשות וסבילים והרחבת
דרכים קיימות וביטול דרכים ולסיפון קווי בגין.
7. רשם שטחים מיוחדים, מדרגים לבנינים ציבוריים, דרכים וסבילים:
א. השטחים הציבוריים המיוחדים, דרכים וסבילים והשטח
המיועד לגן ילדים, יירשמו על שם עיריית רמלה.
ב. כל השטחים המיוחדים והדרכים לבנינים ציבוריים יסומנו במעלם
דרכה המיוחדת ויוסמנו לפי מנחים שיקבעו חוץ פו"מ
עם רשות המיתוח.
8. דרכים טכנולוגיות: כל שטחי הדרכים שנועדו לביטול יסומנו ליעודים אחרים
בהתאם למסומן במסר.
9. בנינים להריסה: בנינים המסומנים במסר להריסה, דינם הריסה וחלים
עליהם ועל מגרשיהם חוקי ההפקעות לצרכי עיבוד.
10. בנינים יוצאי דופן: לא חומר מוסמך בגין במגרשים שיש בהם בנינים שאינם
מתאימים לחב"ח או שיש בהם חלקים המיועדים להריסה
לפי החב"ח, חלף אם תבוצע ההריסה במסומן במסר,
שם אם תנחן לכך הסכמת המיתוח של הרעדה המחוזית
על יסוד המלצה של הרעדה המקומית.
11. שטח שיקום: ייעודו בינוי במגרשים ב' לאחר פינוי השטחים.
חב"ח הבינוי חם כמסומן בלוח השיפוט והמסר.
12. שטחים:
א. ג. י. ב.: - מיתוח המסומן במסמך הקוד לבנין
המרכזי ועד גיבוע ביוז מרכזי, בגורח
דקב ותלחול, כאשר יאוסר ע"י העירייה
ומסר הבניאות.
ב. אספקת מים: שטח אספקת המים העירונית ולפי דרישות
מסר הבניאות.
ג. ניקוז ומגדלות נגר קומות: לפי דרישות מסר הבניאות.
13. עתיקות: אם תגלינה עתיקות בשטח החב"ח, על המעלם להוריע
על כך מיד למחלקת העתיקות. כל ההוצאות בקשר לבדיקה
ועמידה תחלנה על המעלם.
14. בניה בשטח לבן- יונים ציבוריים: חב"ח בשטחים המיועדים לבנינים ציבוריים טעונה
מיסור הרעדה המחוזית.

קווי באז	חייב בניה %	טעם פארש מינימלי	הסיכון	הסיכום	מספר המגרשים	חא, ז, ר
100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%
60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%
50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%
30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%
20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

[illegible]

870 504647 E 703 77700

H H T F OOCF MAFED HOOFI WEN ELO G'EEG DO' FROM X EIN YFF ZY

DATE OF
1940.04.11
ST. B. L. B. P. 1

261160 2015

003
2011

מדי
חמצי
הועד
מיום
לתע
120

CONFIDENTIAL

SECRET

WILLIAM B. ELLER

DATE 12-14-64
BY 12-14-64

022
ENR

22

SECRET

פקודת ביטחון
 תש"ג
 תאריך: 1/1/63
 מקום: תל אביב
 שם: משה שמעון
 חתימה: משה שמעון
 חתום: משה שמעון

משרד המבחן
מקורת בנין פריס 1936
מקורת מחוזות לבניה ולתכנון פריס
מחוז המרכיב
מחוז המבחן פריס
מחוזת תכנון
מחוזת המבחן בישיבתה ה
מיום 9.12.64
מחוזת המבחן למחוז
מחוז מנהל כללי למבחן