

400470

25 MAY 1967

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

חכנית מפורטת מס' 1454/מ

עפ"י הוראות סרק ג' לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965 (להלן "החוק").

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
**ה מ ר כ ז**

חכנית מס': 1454/מ. הוסלצה  
 להפקדה בישיבה מס' 46/4  
 מיום 28/8/1966

יושב ראש הועדה  
 מהנדס הועדה

שנוי לחכנית מפורטת מס' 1002/מ

א. תאור המקום: מחוז: המרכז.

נפה: רחלה

מועצה מקומית: באר יעקב

גוש: 3832

חלקה: 88

חלק מחלקה: 120

רחוב: הנרקיס

ב. גבול החכנית: חכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כזה בחשירים המצורף לחכנית זו ותכולתה: והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח החכנית: 843 מ"ר

ד. בעל הקרקע: מ.מ. ישראל

ה. יוזם החכנית: רפי ברמלי

ב, הנרקיס- באר יעקב

ו. מחבר החכנית: שאול צאיג

ז. מטרת הווכנית: 1. המרת חלק מחלקה 120 משטח צבוקי פתוח לאזור מגורים ב.

2. קביעת קו בנין לבנינים קיימים עפ"י התשריט.

3. קביעת שטח למבנה עזר קיים 36.47 מ"ר עפ"י התשריט.

ח. הנהגות כלליות להיתר בניה: (1) הוראות החכנית מס' 1002/מ חלות באופן כללי על חכנית זו; אולם, באם הוראות חכנית זו שוחרות

החכנית מס' 1002/מ מחייבות הוראות חכנית זו.

(2) החתירות המבנה (המנוקס) לכיוון, נקוד, תעול, אספקה מים

דורכים קיטוח ומאוסרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות

המקומית ו/או משרד חבריות.

ט. ביצוע החכנית: 3 שנים.

(1) רישום החכנית: חשדמי המדידה שיכללו שינויים בשטחים עד 5% לא יחשבו

כ"מסיה מחכנית" עפ"י הוראות סעיף 139 לחוק.

י. לטענת התכנון עקרונית לחכנית, בתנאי שזו תהיה מוחלטת עם

השטח המוסמכות.

החכנית איננה לפרוייקט תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחיד

למען זמן מסך מוגדר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם

בין השטח הכלול בחכנית, אין בתחומה היתר הכרה או הוראה

בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותו להשליש בגלל חמתו עיי

מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות

אחרת הנוגעת לנו מלבד הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן התימחננו

עיתנת אך ורק מנקודת מבט החכנית.

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: באר יעקב

מרחב תכנון מקומי: באר יעקב

חכנית מס' 1454/מ

התשריט: 46/4

מיום: 28/8/1966

יושב ראש הועדה: [Signature]

מהנדס הועדה: [Signature]

[Signature]

חתימות שכנים: [Signature]

יוזם החכנית: [Signature]

מחבר החכנית: [Signature]

