

מרחב תכנון מקומי המרכז
תכנית מס. ממ/3/351 ב'
שנוי לתכנית מס. ממ/3/351 א'

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה ת ר כ ז

תכנית מס': ממ/3/351 א' הוסלצה
להפקדה בישיבה מס' 1/5
סיום 19/6/1985
סגן ראש הועדה
יושב ראש הועדה

- א. 1. מחוז: המרכז
- 2. נפה: רמלה
- 3. מקום: באר יעקב
- 4. גוש: 3831
- 5. חלקה/מגרש: 99 (חלק) / צ 1
- 6. שטח התכנית: 6468 מ"ר
- 7. בעל הקרקע: מ.מ. באר יעקב
- 8. היוזם: מ.מ. באר יעקב והועדה המקומית לתכנון ובניה "המרכז"
- 9. המתכנן: א.שפיר - אדריכל בע"מ

ב. שם התכנית ותחולתה: תכנית זו תקרא תכנית מס. ממ/3/351 ב' ותחול על השטח המפורט בפרק א' והמותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. מטרת התכנית: שנוי יעוד משטח לבניני צבור לאזור ספורט, למטרת בניה בריכת שחיה על מתקניה השונים ומגרש חניה.

- ד. תנאים למתן היתר בניה:
 1. היתר הבניה ינתן לפי תכנית הבנוי ופתוח באשור הועדה המקומית אשור משרד הבריאות, משרד התחבורה ובהסכמת הועדה המחוזית.
 2. על השטח המסומן בתכנית הבנוי כאופציה להרחבת חניה בעתיד, תאטר הקמת מבנים ויותרו עבודות גנון בלבד.
- ה. תנאי הבניה:
 1. % בניה מכסימאליים 10% משטח המגרש נטו.
 2. ק.ב. יהיה 5.0 מ'.
 3. שאר הוונאים יהיו לפי תכנית ממ/351 א'.

- ו. תנאים מיוחדים והוראות:
 1. תכנית ממ/825 על תקוניה: כל הוראות תכנית ממ/825 על תקוניה השונים יחולו על תכנית זו. בכל מקרה של סטירה בין תכנית ממ/825 על תקוניה, לתכנית זו, יכריעו הוראות תכנית זו.
 2. תובטח הקמת קיר גדר אטומה בצדדים מזרח, מערב, ודרום לשטח הבריכה.
 3. כצוע פס ירק בגבול המערבי של התכנית יהיה תנאי להתחלת השמוש בבריכה.

ז. שלבי בצוע: מגרש החניה מסומן כ"שלב א" בתכנית הבינוי יבוצע בד בבד עם הבניה שחבוצע עפ'י היתר הבניה הראשון שינתן בהתאם לתכנית זו.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: כמ"ט
מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
תכנית: ממ/3/351 א'
הועדה המקומית בליטבתה ה: 8/86
סיום: 4.5.86
התלישה לתת תוקף לתכנית תוקף לעיל

א. שפיר
אדריכל ומתכנן ערים בעים
85.26

חתימת המתכנן:
חתימת היוזם:
תאריך: