

10.7.85

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית מפורטת מס' ממ/1455

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (לחלק "החוק").

שנוי לתכנית מפורטת מס' ממ/1002

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 ת.ד. 46/4
 תכנית מס' 1445 / המלצה
 להפקדה בישיבה מס' 46/4
 מיום 28/8/1985
 סגן ראש הועדה
 ראש הועדה

- א. תאור המקום: מחוז: המרכז.
 נפה: רמלה
 מועצה מקומית: באר יעקב
 גוש: 3832
 חלקה: 72
 חלק מחלקות: 124, 132
 רחוב: האיריס

- ב. גבול התכנית ותכולתה: גבול התכנית ותכולתה:
 ג. שטח התכנית: 2.590 מ"ר
 ד. בעל הקרקע: מ.מ. ישראל
 ה. יוזם התכנית: דידי רחמים 32 רח' האיריס באר יעקב
 ו. שובר התכנית: ל.כהנא
 ז. מטרת הווכנית: 1. קביעת קווי בנין לבנינים קיימים ע"פ התשריט.
 2. הפקעה לדרך צבורית לפי ממ/1002.

ה. הוראות כלליות להחייב בניה: (1) הוראות התכנית ממ/1002 חלות באופן כללי על חכנית זו; אולם, באם הוראות חכנית זו סותרות התכנית ממ/1002 מחייבות הוראות חכנית זו.

(2) החברות המכנה (המבוקש) לביוכ, נקוז, תעול, אספק מים ודרכים קימות ומאושרות יהיו באום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או מסדר הכריאות.

- ט. בצווע והוכנית: האריך משוער 3 שנים
 (1) רישום התכנית: חשדיטי המדידה שיכללו שינויים בשטחים עד 5% לא יחשבו כ"סמיה מחכנית" עפ"י הוראות סעיף 139 לחוק.
 (2) רישום שטחים צבוריים: השטחים המועדים לצבור (דרכים, בניני צבור ושטח צבורי טחוח) יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהחאס להוראות פרק ח' לחוק.

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז: (ממ"כ)
 מרחב תכנון מקומי: (ממ"כ)
 תכנית: מס' 1445/ממ
 הועדה המקומית בישיבתה ה-
 מיום: 28/8/85
 לחכנית: (ממ"כ)
 סגן ראש הועדה: (ממ"כ)

מחבר התכנית
 (ל.כהנא)
 מודד מוסמך
 רשיון מס' 278

מס' 5-6-85
 תאריך: 28/8/85
 מתכנן המחוז

השכן
 33 כחמ"ס
 יוזם התכנית