

4007079
4004079

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תוכנית מפורטת מס' ממ/5049

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן "החוק")

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

שנוי לתוכנית מפורטת מס' ממ/5024

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר

ת ת ש ט ז

תוכנית מס' ממ/5049 - הומלצה

להפקדה בישיבה מס' 30/1

מיום 24/1/1989

ישב ראש הועדה

מהנדס הועדה

מועצה מקומית: גני-תקוה
דמלה מינהל
30-12-1990
נח קבל

א. תאור המקום: מחרוזת: המרכז

נפה: פתח-תקוה

גוש: 6720

חלקה: 232

רחוב: בארי

ב. גבול התוכנית ותכולתה: תוכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתוכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התוכנית: 2008 מ"ר

ד. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

ה. גיוס התוכנית: כהן יהושע-רח' בארי 19-גני-תקוה.

ו. מתברר התוכנית: א. פגירסקי-רח' רמז 33-ת"א.

ז. מטרת התוכנית: 1- חלוקת השטח ל-3 מגרשי בניה.

2 - בניה בקיר משותף בין המגרשים 2 ו-3.
3 - קביעת הוראות בניה.

ח. הוראות כלליות להיתרי בניה: (1) הוראות התוכנית ממ/5024 חלות באופן

כללי על תוכנית זו אולם, באם הוראות

תוכנית זו סותרות התוכנית ממ/5024

מחייבות הוראות תוכנית זו.

(2) היתרי הבניה יינתנו ע"י הועדה

המקומית בהתאם ללוח האזורים המצורף

והמהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

(3) היתרי הבניה יוצאו רק לאחר בצוע ההריסה

במגרשים 1, 2.

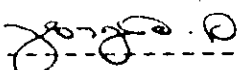
משרד הכניס מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תוכנית מס' ממ/5049
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המקומית

מיומן הפיקו
9.12.90

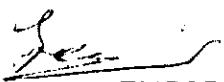
4) החברות המבנה (המבוקש) לביוב, נקוו,
תעול, אספקת מים ודרכים קימות
ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות
המקומית ו/או משד הבראות.

ט. בצוע התוכנית: תאריך משוער 3 שנים.

י. רשות שטחים ציבוריים: השטחים מיועדים לצבור נדרכים, בניני צבור ושטח
צבורי פתוח) יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית
בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.



מחבר התוכנית



הירזם

לוח אזורי

קו בניה	מס' הקומות	מס' יח"ד למגורש	שטח בניה מירבי	שטח מגרש מינימלי	ציון בתשריט	מס' מגרש	האזור
כמסומן בתשריט	1 או קוטג'י	2	ראה בהערות	800 מ"ר	כתום	1	מגורים א'
"	"	1	"	400 מ"ר	"	3,2	"

הערות: (1) חכסית הקרקע לא תעלה על 120 מ"ר למגרש.

שטח הבניה מירבי לדירה 200 מ"ר כולל מרפסות ומדרגות למעט מרתף או מקלט וסככה למכונית בגודל 15 מ"ר ליח"ד אם לא בנויים מרתף.

(2) לכל יח"ד תורשה בניה מרתף בגודל 50 מ"ר שיכללו: מקלט, מדרגות ירידה ומוסד. בנית סככת חניה חיצונית תפחית בהתאם את שטח המרתף.

(3) בקשה להיתר טעונה הגשת חכנית פיתוח על רקע מפת מדידה טופוגרפית, שתסדיר ניקוז, גידור, מיקום סככת חניה, איכסון אשפה חיבור למערכת מים וביוב עירוניים.