

200786

משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז - רמלה
22-8-1991
נתקבל
תיק מס' _____

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי

עמק חפר

שינוי תכנית מתאר ע.ח. 1\131\1

שינוי למ.ש.מ. (7) ולע.ח. 200

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. 1/131/1
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
רעיה מקומית לתכנון ילבניה עמק חפר
שינוי תכנית מתאר מס' 1/191/100
מיום 4/12/90
הוחלט להמליץ כפני רעיה דב חוזית
לאשר את התכנית
מ.כ.ד.

נבדק וניתן להפקיד לראש

החליטה הוועדה המקומית/מחוזית מיום 23.7.91
מנהל המחוז
מחכנן המחוז

1. תחולת התכנית:

הכניח זו תחול על השטח המוחחס בקו כחול כהה בחשריט המצורף לתכנית והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. המקום:

מחוז המרכז.

נפה השרון.

מקום כפר-ויחקין.

גוש 8356.

חלקה 8.

הרשות המקומית - עמק חפר.

3. שטח התכנית:

0.384 ד'

4. גבולות השטח:

גבולות השטח מסומנים בקו כחול כהה בחשריט.

5. בעל הקרקע:

מנהל כקרקעי ישראל.

6. המגיש:

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק-חפר.

7. הירזום:

ועד כפר-ויחקין.

8. המתכנן:

לייבוויץ בני, מודד מוסמך וקרטוגרף, רח' דוד המלך 11, נחניה. טל: 343920, 331717.

9. מטרת התכנית:

א. קביעת הוראת בניה לחלקה קיימת בשטח של 384 מ"ר. (לפי קיים) במקום 500 מ"ר.

ב. קביעת קוי בנין לבניה קיימת - כמסומן בחשריט. בניה חדשה חותר לפי הוראות חכנית זו.

10. נקוד כריאות ואספקת מים

בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

11. יחס התכנית לתכנית המהאר

על חכנית זו תחולנה כל תקנות חכנית מהאר עמק חפר ע.ח. 200 על כל תיקוניה, למעט שינויים בקו בנין, אחוזי בניה, וגודל מינימלי למגרש, בהתאם לחשריט המצורף.

12. היטל השכחה יוטל כחוק.

13. הוראות בניה:

1. חותר דירה אחת בשחי קומות, 25% משטח המגרש סה"כ 50% בניה למגורים.

2. שטח למבני עזר 10% משטח המגרש במרחק 3 מ' מביח המגורים או במרחף שגובה תקרתו 1 מ' מפני הקרקע הטבעית או בצמוד לבית המגורים (ואז חלים קוי בנין כמו לבית מגורים).

3. קוי בנין לבניה חדשה:

5 מ' בחזית (למוסך 1.5 מ')

קוי בנין צדיים 3 מ'.

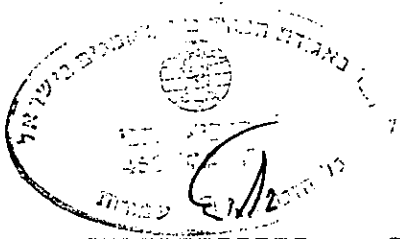
קו בנין אחורי 5 מ'.

ניתן לבנות מבני עזר שאינם צמודים לכיח המגורים בגבול המגרש, כצד או מאחור בהסכמת השכן.

4. יותרו שנויים במבנה גג לצורך תחזוקה בלבד לפי שקול דעת הוועדה המקומית.

5. קוי בנין למבנים קיימים כיום אשר חכנית זו, כמסומן בחשריט.

6. בניה חדשה ותוספות שונות, בהתאם להוראות חכנית זו.



חתימת המתכנן

חתימת המגיש

חתימת בעל הקרקע

נפת ויתקין
מושב עומן
חקלאית עתה
חתימת הרוזם