

ועזה סטטוטו נסגרה ונגנזה  
ע"מ ק.ת.ט.פ.א."

ט' 57-ט' 0

## ר' נתקבל

מרחוב תכנון מקומי עמק חפר  
שיכון תכנון מתאר עח/140/4  
שיכון לתכנון המתאר עח/200

ט' 57-ט' 2

## ר' נתקבל

- תכנון זו תקרא עח/140/4 ותחול על השטח המותחים בכו  
כחול בתשריט המצורף, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.  
חלוקת 32 בגו"ש 8369 בכפר הרא"ה.  
2496 מ"ר.  
בהתאם למסומן בכו כחול בתשריט.  
תכנון זו כפופה להוראות תכנון המתאר עח/200. במידה  
ויש סתירה בין התכניות, יקבעו הוראות תכנון זו.  
מינון מקרקעי ישראל.  
עד כפר הרא"ה וליבוכץ יתחק.  
יוסף בן-יוסף, מודד מוסמך, פסגות.  
א. שיכון יעוד חלק מנהלה חקלאית לאזרור מגורים (חלוקת  
ארעית 1).  
ב. הקטנת שטח נחלה חקלאית ל-1646 מ"ר (חלוקת ארעת 2)  
במקום 2000 מ"ר, (לפי עח/200), כאשר החלקות  
החקלאיות נשארות צמודות לנחלה. (חלוקת 15 בגו"ש 8370  
וחלקה 54 בגו"ש 8370).  
לאפשר חלוקת חלקה 32 בגו"ש 8369 לשתי חלקות.  
א. גבול התכנון - קו כחול.  
ב. נחלה חקלאית - צהוב עם פסים יירוקים באלבוסון.  
ג. אזרור מגורים - כתום.

1. שם ומחוללה:
2. המיקום:
3. שטח התכנון:
4. גבול התכנון:
5. יחס לתכניות אחרות:
6. בעל הקרקע:
7. יוזם התכנון:
8. עורך התכנון:
9. מטרת התכנון:
10. תכלית התכנון:
11. הסימנים בתשריט:
12. שבלה אזרוריים:

האזור	סימונו	שטח מ"ר	שטח מ"ר	גודלה ייח'	מספר קומות	קדמי צדיי	קדמי אחורי	קוריבן יין
מגורים	כתום	850	500 מ"ר	220 מ"ר	5	4	7	
נחלה חקלאית באלכסון	צהוב עם פסים ירוקים באלבוסון	1646	250 מ"ר מקס. לדירה אחד ו-350- מ"ר מקסימ. ל-2 דירות ביחד.	כפי שקיים	2	5	4	7

גבקו גוינט להפקיד / נאסר

החלטת זהודה המזויה / משנה פג'ו ג'ז'ו

מתכנן המפן

באזור נחלה חקלאית, תותר בגין יחידת מגוון-אחווי-פלט  
על מגרש.  
באזור נחלה חקלאית, תותר בגין מבנה לבעל הנחלה  
ומבנה מגורים נוסף לבן ממשיר, בשטח של 350 מ"ר-  
סה"ב ל-2 יחידות.  
הकמת יחידה לדור שלישי לא תותר על נחלה זאת.  
המרווחים בין היחידות יהיו 0 מ' או 5 מ' לפחות.

משרד הפנים מטעם המרכז  
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965

אישור תכנון מס. 6/140/86

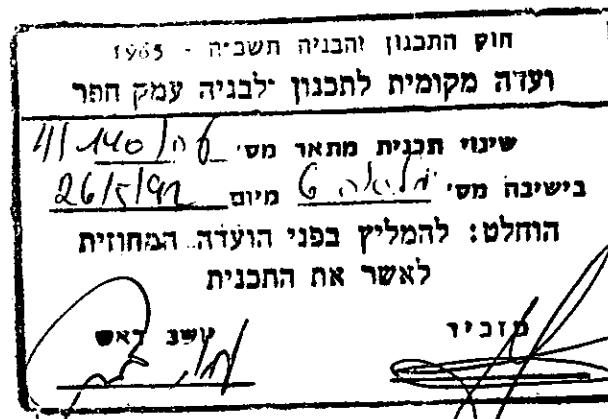
התכנית מאושרת מכח

ס"פ 802/00 לוחק

ויר' הדין המוחזק

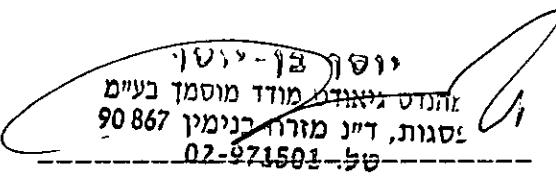
- קוי בונים למבניים קיימים יהיו כמו שהם.  
תוספות לבנייה חדשה כפופים להוראות תכנית זו.  
בנחלה 1/32 לא תותח הקמת מבני משק קלאיים.  
יותר בנייה של מבני עזר בגודל של עד 10% משטח המגרש  
בהגבלה של עד 65 מ"ר.  
קוי הבניין הצדדיים והאחוריים לבניין העדר – 3 מ' או  
0 מ' בהסכמה השכן, ובתנאי שניקוז הגג לא יופנה  
לשטוח.
- פתרונותות החניה יהיו בתחום המגדשים.
- 18. חישוב שטח הבנייה:** כל שטח בניוי ומקורה פרט לקומת עמודים מפולשת שגובהה  
אין עליה על 2.20 מ'.
- 19. בנייה בקרבת קווי חשמל:** א. אין לבנות בניינים מעל לקוי-חשמל תת-קרקעיים,  
ולא במרחק הקטן מ- 2.00 מ' מבלי חשמל.  
ב. לא ניתן היתר בנייה לבנייה או לחלק ממכו מתחת  
לקוי-חשמל עיליים.  
ג. בקרבת קווי-חשמל ניתן היתר רק במרתקים מקו  
החשמל המצוינים מטה:
- | מteil קויפרני            | מוצר הקו |
|--------------------------|----------|
| קו חשמל מתחת נמור        | 2.00 מ'  |
| קו חשמל מתחת גובה 33 ק"ו | 5.00 מ'  |
| קו חשמל מתחת גובה        | 9.50 מ'  |
| קו חשמל מתחת גובה        | 13.00 מ' |
- מחלקות יחולקו על פי המסומן בתשריט.  
מס השבחה יגבה כחוק.
- 20. חלוקה חדשה:**  
**21. מס השבחה:**

### חתימתו



ירוזם התכנית – ליבט יצחק

בעל הקרקע – מינהל מקרקעין ישראל



עורך התכנית – יוסף בן-יוסף

ירוזם התכנית – ועד כפר הרא"ה