

21.11.78

436/תגמ

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1160
תקן לתכנית בנין עיר מפורטת מס' תגמ/436

1. התקנים :
נפה : רמלה
כפר : באר-יעקב
גוש : 4040
חלקות : 5, 7, 98-101, 124-132, 136, 137
2. שטח התכנית :
59,070 מ"ר
3. תחולת התכנית :
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה להלן "התשריט" והמהורה חלק בלתי נפרד ממנה.
4. גבולות התכנית :
מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
5. מטרת התכנית :
לשנות את יעוד חלקות 124, 125, 137 וחלק מחלקות 5, 7, 98, 99, 100 בגוש 4040 מאזור חקלאי לשטח בחלקו למוסדות חינוך ובחלקו לטגורים ג' ולהפריט שטחים לצרכי צבור, הפיכת שטחים צבוריים לבניה לשטחים למוסדות חינוך.
6. סוגי התכנית הראשית :
יעוד חלקי חלקות 5, 7, 137, 98, 99, 100 לשטח למוסדות חינוך, יעוד חלק מחלקות 124, 125, 137, 7, 98, 99, 100 לשטח לטגורים ג', חלקה 125 וחלק מחלקה 124 לשטח לבניני צבור, חלק מחלקות 98, 99, 100, 124, 5, 7, 137, 126 לשטח צבורי פתוח וחלק מחלקות 7, 132, 98, 99, 100 לדרך. הפיכת חלקות 101, 101-132, 136, וחלקי חלקות 5, 7, 98, 99, 100, 100 לשטח לבניני צבור לשטח למוסדות חינוך.
7. תקנון התכנית :
על תכנית זו חלות כל ההוראות בקשר לסמל האזוריים כמפורטות בלוח האזורים המצורף.
8. רשות דרכים :
כל הדרכים שבשטח נועדו להפקעה ותרססנה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל, ללא תמורה.
9. רסום שטחים צבוריים :
השטחים המיועדים לציבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח), פרט לחלקה מס' 126 (הדואר), יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית ללא תמורה.
10. מס השבחה :
חל על תכנית זו.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה.ח.ד.מ.

תכנית כס': 1160 / 1
 להפקדה בישיבה כס' 72/3
 מיום 21/3/1978

מחש"מ
 מחש"מ

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז _____
 מרחב תכנון מקומי _____
 תכנית מס' 1160 / 1
 הועדה המקומית בישיבתה ה- 40/3
 תאריך החליטה לתת תוקף 28/12/78
 ליהודה ויזניץ יעל

מוסדות הינוך באר-יעקב ומינהל מקרקעי ישראל
(חלקה 126).

11. בעל הקרקע:

מוסדות הינוך באר-יעקב.

12. היזום:

אוריכל יעקב נטל, רח' אחד העם 105, תל-אביב.

13. המתכנן:

תוך 4 שנים.

14. זמן בצו:

יעקב נטל
היזום - מעביד
תל-אביב, רח' אחד העם 105

עורך התכנית



יזום התכנית

Handwritten signature.



בעל הקרקע

תאריך

לוח שטח האזורים לת. ב. ע. מס' 1160

7	6	5	4	3	2	1
השטח	קו בנין	גובה	מקסימום	מספר	צבע	האזור
	אחור	מקסימלי	% הבניה	המגרש	האזור	
		של בפין	בכל			
		קדמי	הקומות			
ראה הערה (1) למטה	5	3 קומות	50%	א, ב, ג, ד	כתום	שטח למוסדות חינוך
		מפל קומת בת שתיים				
		עמודים				
		בגובה 2.20 מ'				
ראה הערה (2) למטה	5	3 קומות	90%	ו, ז	צהוב	מגורים "ג"
		מפל קומת בת שתיים				
		עמודים				
		בגובה 2.20 מ'				
		כל בניה אסורה		ח, ט	ירוק	שטח צבורי פתוח
					הום	שטח לבנינים צבור
				ה, מ	טוחתם	
					בחום	

(1)

ברשות הועדה המקומית לאשר בנינים למגורים בשטח המוסד, למעלה המוסד ולפגנו, בשטח אשר לא יעבור 200 מטר לכל אחד.

(2)

באזור מגורים שה"כ 98- תחזות דירור, המרחק בין הבניה לא יפיקה לא פחות מ- 6 מ'.

ה ע ר ה :

היתרי הבניה לוצאו בהתאם לטעם לפי תכנית ב"ר בא שור הועדה המקומית לתכנון ובניה.

פ"ס א"ש ב"ר

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר

חכנית כ"ס 1160
 להפקדה בישיבה מס' 31/27926
 מיום 31/12/65
 מנהלס התכנה
 יושב ראש הועדה