

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית מיתאר מס' ממ/5009

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן "החוק")  
שינוי לתכנית מפורסת מס' ממ/990 ולתכנית ממ/5024

א. חאור המקום: מחוז: המרכז.  
מועצה מקומית: גני תקוה  
גוש: 6720  
חלקה: 262

ב. גבול התכנית ותכולתה: חכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה  
בחשויט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית: 1,912 מ"ר

ד. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

ה. יוזם התכנית: ועדה מקומית לתכנון ולבניה "המרכז"

ו. מחבר התכנית: י. גולדנברג - ד. סנדובסקי - אדריכלות ותכנון ערים.

ז. מטרת התכנית: 1. לחלק חלקה 262 ל-3 מגרשי מגורים ולדרך; 2 מגרשים יועד  
לאזור מגורים א' ומגרש אחד לאזור מגורים א" מיוחד.  
2. לציין בבינוי מבנים קיימים ומוצעים, לשנות ולקבוע  
קווי בנין ולקבוע זכיה מעבר משותף למגרשים 262/3  
ו-262/4.  
3. לקבוע הנאים והוראות בניה בתחום התכנית, כולל לוח אזורי

ח. הוראות כלליות להיתרי בניה: 1. הוראות התכנית ממ/990 חלות באופן  
כללי על חכנית זו; אולם, באם הוראות  
חכנית זו סותרות התכנית ממ/990  
מחייבות הוראות חכנית זו.  
2. היתרי הבניה יינתנו ע"י הועדה המקומית  
בהתאם ללוח האיזורים המצורף והמהווה  
חלק בלתי נפרד מהתכנית.  
3. התחברות המבנים לביוב, ניקוז,  
חפול, אספקת מים ודרכים קימות ומאושרות  
יהיו בחאום עם מהנדס הרשות המקומית  
ו/או משרד הבריאות.

<p><b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</b>  <b>הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר</b>  <b>המרכז</b></p>	
<p>תכנית מס': ממ/990-5          להפקדה בישיבה מס' 4/5          מיום 17/12/1985</p>	<p>הוסלצה          מיום 17/12/1985</p>
<p>יושב ראש הועדה</p>	<p>מהנדס העיר</p>

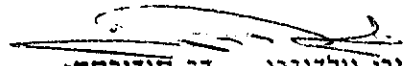
ט. ביצוע התכנית: תאריך משוער - 2 שנים.

1. רישום התכנית: השריטי המדידה שיכללו שינויים בשטחים  
עד 5% לא יחשבו כ"סטיה מהתכנית" עפ"י הוראות  
סעיף 139 לחוק.  
2. רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לצבור (דרכים)  
יופקעו ויירשמו על שם מ.מ. גני-תקוה בהתאם להוראות  
פרט ח' להוק.

- י. תקן חניה: מקום חניה אחד לכל יחידת דיור בחחומי המגרש למגורים.
- יא. היטל השבחה: ייקבע עפ"י הוראות תיקון מס' 18 לחוק.
- יב. זכות מעבר משותף: ברצועת זכות המעבר המשותף לא תותר הקמת גדר בין מגרש 262/3 ובין מגרש 262/4 ולשני המגרשים תהיה אפשרות וזכות מעבר לצמיחות.
- מרווח מינימלי בין שתי גדרות, לאורך זכות המעבר המשותף, יהיה - 3.00 מטר.

תאריך: 1986 . 11 . 9

חתימות:

  
ירי גולדנברג - דב סנדובסקי  
אדריכלות ותכנון ערים  
רח' סוקולוב 61, רמת השרון  
מיקוד 47236, טל' 03-485065

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	מרכז
מחוז תכנון מקומי	מרכז
השמה	מס' 4/555
העדה המחוזית	מס' 2/7
מס' 22.11.87	ועליונה לתת תוקף
לתכנית המקומית לשל	
סגן מגדל כללי לתכנון	קטב ראש העדה

ח/2 - לוח האיזורים והוראות הבניה לת.ב.ע. ממ/5009

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
קוי בנין למבנה העיקרי למבנה עזר	שטח מבנה עזר	שטח יחידות דיוור	שטח	מס'	רוחב חזית	שטח מגרש	מס'	הסימון	האיזור
אחורי	ו/או סככה לרכב	למגרש	בניה מירבני	הקומות	מינימלי	מינימלי	מס'	מס'	מס'
כמסומן בנינוי בתשריט	מ"ר 15 + מקלט	1	200 מ"ר ליח' דיוור ברוסו - כולל מרפסות בשתי הקומות	1 או קוטג'	כמסומן	400	262/3	כחום	מגורים 'א'
	מ"ר 30 + מקלט	2			בתשריט	800	262/2 262/5		
כמסומן בנינוי בתשריט	מ"ר 30 + מקלט	2 במבנה אחד	ק"ק עד 110 מ"ר ק' שניה עד 130 מ"ר ק'גג עד 60 מ"ר	2 וקומת- גג	-	440	262/4 262/	כחום	מגורים 'א'
								מותרם	מיוחד אדום

יהי גולדנברג - דב סנדובסקי  
 אדריכלות ותכנון ערים  
 רח' סוקולוב 61, רמת השרון  
 מיקוד 47236 טל' 485065 03

9 . 11 . 1986