

19.1.82

מרחב הכנון מקומי - "המרכז"

תכנית מפורטת מס' 1418/ממ
בהחלט להצעת תכנית מתאר ממ' 825 באר-יעקב

(אחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה)

3.2.82

- | | |
|-----------------|--|
| א. 1. מחוז : | המרכז : |
| 2. נפה : | רמלה : |
| 3. מקום : | באר-יעקב : |
| 4. גוש : | 4040 : |
| 5. חלקות : | 95,123-117,105,103,64,91,62,59,58-55,53-38 : |
| 6. שטח התכנית : | 131,499 דונם : |
| 7. בעלי הקרקע : | שונים : |
| 8. היוזם : | מ.מ.באר-יעקב : |
| 9. המתכנן : | א.שפיר אדריכל ומתכנן ערים בע"מ
רח' אנסקולסקי 21 ת"א, טל. 224441 |

ב. שם התכנית ותחולתה : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 1418... ותחול על השטחים כמפורט בפרק א' והמותחמים בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו.

1. שנוי יעוד מאזור מושבים חקלאיים לאזור מגורים ב'.
2. קביעת דרכים חדשות.
3. הקצאת שטחים לבנייני צבור.
4. הקצאת שטחים לשטחים צבוריים פתוחים.
5. קביעת אזור פסחרי.
6. אחוד מגרשים וחלוקתם מחדש שלא בהסכמת הבעלים לפי סימן ז' סעיף 122 לחוק הבניה והתכנון.

מסמך תכנון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: באר יעקב
תחנית: 1418/ממ
התאריך: 20.12.81
לשם: הצעת תכנית מתאר
סגן מנהל משרד התכנון והבניה: יורי ורדי

ד. הנאים מיוחדים : 1. הדרכים והשטחים הצבוריים יירשמו ע"ש המועצה המקומית באר-יעקב כחוק.

2. מס השבחה ישולם ע"י בעלי הקרקע כחוק.

תאריך: 20.12.81
החלטת הוועדה: להעביר את התכנית לביטול
האגף: תכנון המהיר

ה. תקנות כלליות לבריאות הצבור : אספקת מים, נקוז, כיווץ ומתקני תברואה יענו על דרישות הרשות המקומית, משרד הבריאות ובאי כוחו.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ח ת ר י י
תכנית מס': 1418 / כח' / 1418
להפקדה בישיבה מס' 99/3
ביום 27.10.78
יורש ראש העיר: [חתימה]
סגן ראש העיר: [חתימה]

חתימת היוזם :
חתימת המתכנן : א. שפיר
תאריך : א.ה.ה.כ"א / 27.10.78 / 27.10.78

9	8			7	6	5			4	3	2	1
הערות	פרוחים מינימליים			מס. יח' דיוור פכס. למגרש	פכסימום	שטח בניה פכס' כולל מרמטות ומדרגות מס. קומות			מיני. שטח מגרש במ"ר	מגרשים מס.	צנף	האזור
	צד	אחור	חזית			סה"כ כל הקומות	בקומה אח' או יותר					
פנני עזר בקונטנר הבניה במדרגות לפי סור 8 מחוץ למסגן שבו ק.ב. צר יהיה 0 או ק.ב. לפי סור 8.	4	5	כמסומן	4	קוט'ג	מסגן ומקלע בנוסף לשטח הבניה המותר	680 מ"ר	340 מ"ר	1000 מ"ר	45, 22, 12-1 60, 55, 47 65, 64	תכלת	מגורים
	4	5		2								
	4	0	בתשרים	2	קוט'ג	כולל המקלע).	240 מ"ר	120 מ"ר	400 מ"ר	43 - 24		
לפי ת.ב.צ. / ש 479												
21												
לפי הקיימים / בנק - לא חותר כל בניה נוספת.												
	3	5	כמסומן	—	1	חותר במסגן 20' נוסף במ						

תכנית מס' 1418 / מס' 98/3
להפקדת תעשייה מס' 98/3
מיום 27-10-78
יועץ ראש העיר
מחלק התכנון

מחלק התכנון
וארכיטקט
לשכת האזור