

23 MAR 1986 י"ה מר כ ז' "ה מ ר כ ז' מ ק ו מ י

ת כ נ י ת מ ס . ממ/1418

ש נ ו י לתכנית מס. ממ/1418

(אחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת בעלים לפי פרק

ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה)

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה מ ר כ ז'

- א. 1. מחוז : המרכז.
- 2. נפה : רמלה.
- 3. מקום : באר-יעקב.
- 4. גוש : 4040
- 5. חלקות : 38-53, 55-58, 59, 62, 91, 64, 103, 105, 117-123, 95.
- 6. שטח התכנית : 131,499 דונם.
- 7. בעלי הקרקע : שונים.
- 8. היוזם : מועצה מקומית באר-יעקב.
- 9. המתכנן : א. שפיר אדריכל ומתכנן ערים בע"מ.

תכנית מס': כס/1418/2... ד.ה.מלצה
להפקדה בישיבה מס' 46/4
מיום 28/1/86

יושב ראש העדה
מנהל העדה

ב. שם התכנית ונחולתה : תכנית זו תקרא תכנית מס. ממ/1418

ותחול על השטחים כמפורט בפרק א'
והמותחמים בקו כחול כהה בתשריט המצורף
לתכנית זו.

ג. מטרות התכנית : 1. שנוי יעוד משטח צבורי פתוח לאזור מגורים ב'.

2. שנוי יעוד מאזור מגורים ב' לשטח צבורי פתוח.

3. אחוד מגרשים וחלוקתם מחדש שלא בהסכמת הבעלים לפי סימן ז' סעיף 122 לחוק התכנון והבניה.

4. קביעת זכויות בניה בלוח האזורים פרק ה כל תנאי והוראות תכנית ממ/1418 יחולו על תכנית זו אלא אם כן נרשם אחרת בתכנית זו.

ד. תנאים מיוחדים והוראות תכנית:
ממ/1418

ה. וקופת בצוע : מועד לבצוע משוער של התכנית - 5 שנים.

או שפיר
אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

9.3.86

תתימת היוזם

תתימת המתכנן

תאריך

נבדק וניתן להפקדה
חולסת הועדה המחוזית/משנה מיום 10.1.86
מחבר המוזר

משרד הפנים - 1965
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965

מחוז: באר שבע

מרחב תכנון מקומי: באר שבע

תכנית: ארבעת נקמות

הועדה המחוזית בישיבתה ה-12/1/86

מיום: 12/1/86

לתימת הנזכרת לעיל

יושב ראש העדה

9	8		7	6	5			4	3	2	1				
	צד	אחור			מרווחים מניצולת	מס. יח"ד	מס. קומות					מס. מכס. למגרש	מס. מכס.	שטח בניה מכס. כולל מרפסות ומדרגות	שטח
הערות	מבני עזר בקונסור הבניה במרווחים לפי טור 8. מחוץ למוסד שבו ק.יב. צד יהיה 0 או ק.יב. לפי טור 8	4	5	כסומן	5	קוטג'	מוסד, ח' בבניה	850 מ"ר	425 מ"ר	1500	7, 6 (1)	מגורים			
		4	5	בתשריט	4	קוטג'	מחסן ומקלט - בנוסף לשטח הבניה	680 מ"ר	340 מ"ר	1000	22, 12-8, 5-1, 60, 45				
		4	5		3	קוטג'	המותר עד 25 מ"ר	1020 מ"ר	510 מ"ר	850	54, 63, 62, 55, 47, 65				
		4	5		2	קוטג'	(לא כולל מקלט)	340 מ"ר	170 מ"ר	600	46, 44, 23, 20-13, 61, 59-56, 54-48, 76-72, 68-66				
		4	0		2	קוטג'		240 מ"ר	120 מ"ר	400	43-24				
		לפי ת.ב.ל.ע. ממ / ש 479													
		במגרש מס. 70:													
		1. חניה באשור משרד התחבורה. 2. תותר בבית מרתף בקונסור הבניה.	3	5	כסומן	-	1	קוטג'	תותר בניה נוספת	לפי הקיים / בנק. לא תותר כל בניה נוספת			450	71	מסחרי
			5	6	בתשריט	-	2	קוטג'	50 מ"ר לקלוסק.	50 %	29%		900	70	
			לא תותר כל בניה אלא למתקני משקיים נופש ספורט ומקלט צבורי. אדור, רצופים, גגון וכיו"ב.												
											21 (חלק) 44-חלק 78, 77	חקלאי			
											פסים לרוקים				
											כ.צ.	בניני צבור			
											חוס מותחם כהה				

(1). במגרש מס. 2 הבית הקיים והמסומן להריסה לא יהא אלא עם ביצוע הרחבת הדרך הקיימת. לאחר ההריסה תותר בנית בית חדש עם חזית מסחרית. שטח מסחרי עד 24 מ"ר.