31-7-78 204099

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

תכנית מפורטת הצ/14/38 (תיקון להצ/6/38)

נפת השרון

מועצה מקומית פ ר ד ס י ה

גוש 8002 חלק מחלקות 37, 38, 39

מתוזם : המועצה המקומית פ ר ד ס י ה

בעל קרקע : פרטיים

המתכנן : מ. יונגסטר, אדריכל - ת.ד. 1149, נתניה

מטרת התכנית: לשנות את חלוקת המגרשים ותנאי הבניה (שבוי מ-13 יחידות סוריות ל- 7 יח' בודדות). הרחבת קטע דרך ובטול קטע דרך.

תנאי הבניה : שטח המגרש מינימום	: כמסומן בתשריט
רוחב המגרש	: כמסומן בתשריט
צפיפות	: יח' מגורים אחת על מגרש
גובה הבנין	: עד 2 קומות
קווי הבנין	: כמסומן בתשריט
שטח בניה מקסימלי	: 200 מטר ב - 2 קומות - 150 מטר בקומה אחת למעט חניה לרכב פרטי.

לא תותר כל כניסה למגרשים מכוון הפס הירוק

הקמת גדר ללא שערים תהיה תנאי בהיתר הבניה.

כפופה גם לתנאי הרשות לפי סעיף 147 — רק לאחר

הרישום והבנייה [illegible]

תאריך

המתכנן

המועצה המקומית פרדס

הירום

98141

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי שרון
תכנית מפורטת מס' 14/38/3
הועדה המחוזית בישיבתה ה 46/3
מיום 5.7.78 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.
מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה — 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"/"צפון השרון"
תכנית מפורטת / מקומית מס' 14/38/3
[illegible] מס 7/76/17 מיום 11.11.76
[illegible] להעבירה לועדה המחוזית להתפקח.
מזכיר הועדה יו"ר הועדה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"/"צפון השרון"
תכנית הנוגעת קרקע או תוספת הכנית המפורטת
מס' .....
שקבלה תוקף בישיבת הועדה המחוזית מס' .....
מיום .....
אין התנגדות לרישום בלשכת רישום המקרקעין.
מהנדס הועדה
תאריך