

מחשב תכנון מקומי זמורה - מחזור השכר

10/10/74

5/3/75 מס' לת.ב.ע. מס' 5/3/75

סיכומי מס' לת.ב.ע. מס' 5/3/75, חלק מתכנית בר/2/36

א. המקומות:
 נפה: רמלה
 כפר: מזכרת בתיה
 גוש: 3898
 חלקות: 25-20, 18, 17 בחלקן.

ב. גבולות התכנית:
 קו כחול מסמן את גבולות התכנית בתסריט המפורט מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

ד. מבצעי התכנית: חברת "שכון עובדים" בע"מ.

ה. שטח התכנית: 36.630 דונם.

ו. מטרת התכנית: חכונות וחלוקתו מחדש של השטח, העמדת בנינים, קביעת מקומות חנייה ומעברים להולכי רגל. הקצאת מגרשים לצרכי מסחר, צבור וסטה ציבורי כחוף, הכל בהתאם לתסריט המפורט.

ז. תקנות: על תכנית זו תחולנה התקנות הנכללות בתכנית מתאר למזכרת בתיה כמו כן תקנות התכנית הכללית המאשרות לשטח זה מספר בר/2/36 במקרה ותהיה סתירה בין תקנות התכנית הנ"ל ותכנית זאת, יקבעו תקנות חכמה זו.

ח. לוח האיזורים:

אזור	צב	מגרשים מספר	שטח המגרש המינימלי	גובה הבניה	גובה הבנין	מספר יחידות דיור	קניין בנין	קדמי	מחזורי	צדדי
מגורים א' דו-משפחתי	כחום	103-98	600	25%	1-2	12=2x6	5	5	5	3
מגורים ב'	כחול	36,35, 204,104, 106,304 111-109	1050	30% לקומה כולל מרפסות	3 ק' מעל קומה כפולת	120=12x10	5	5	6	5
		105 108,107	2100	"	"	30=30x1 40=24x2 210	5	5	6	5
בנין מסחרי	אזור מותחם סבול	ט'	1660	40%	2 קומות לפי איטור הועדה המקומית.					
בנין ציבורי	חום מותחם חום כהה מקווקו	י'	1380	40%	לפי איטור הועדה המקומית					
ח ציבורי ח	ירוק מקווקו ירוק	כ' ח	760 3400		לפי תורשה בנייה כרם למקלט ציבורי. הסבה מיועד לגננות.					

- ט. רישום:**
- כל הדרכים יוטקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
 - שטחים ציבוריים ושטחים ציבוריים מיוחדים יאזרו בבעלות מינהל מקרקעי ישראל ויוחזרו לכוונת מקומית מזכרת-בתיה בדמי הכירה מינימליים.

מס' 10-10-1974
 10-10-1974

2/ 12.75
 6-5-76

י. שטורים כלליים: (1) ניקוז - ע"י חלחול או אכזעי ניקוז אחרים לשביעה רצון
משרד הבריאות

(2) כירוב - ע"י בורות או חיבור לרשת ביוב מקומית לשביעות
רצון משרד הבריאות.

(3) אספקת מים - אספקת מים היעשה על ידי שאיבה מתוך בארות
מקומיות, ומבטעי התכנית מחייבים למלא אחרי דרישות
משרד הבריאות ולבצע את כל הסדורים אשר ידרשו על ידם
להבטחת מיכות המים בבחינה כימית, טיסית ובקטרילוגית.

נוק 5 סנים מהמדיק היטורה הסופי של התכנית.

מס הכבחה ייגבה בהתאם להטבת בין משרד הפנים, השלטון המקומי
ובין מינהל הקרקעי ידאל.

י.א. שלבי ביצוע:

י.ב. מס הכבחה:

שכונ פועלים בע"מ

התימת המבצע:

מינהל הקרקעי ידאל
התימה זו כפופה לחוק
מינהל הקרקעי ידאל
בכל הדבר הקודם
תכנון ופתוח
1974-10-24

התימת בעל הקרקע:

שכונ פועלים בע"מ
מינהל הקרקעי ידאל

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
הגדרה	התכנון
סידור תכנון מקומי	מס' 5/36/45
מס' 8/3	מס' 3/19/75
החליטה לתת חוקה	לחכמה החדשה לעיל
סגן מנהל תכנון	יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
הגדרה	
סידור תכנון מקומי	מס' 5/36/45
מס' 8/3	מס' 3/19/75
החליטה לתת חוקה	לחכמה החדשה לעיל
סגן מנהל תכנון	יושב ראש הועדה

25. FEB. 1976
האריך: