

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: המרכז

מרחב תכנון: המרכז

תכנית: מרכז

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר: מרכז

תאריך: 27/6/83

שם: יושב ראש הועדה

סגן מנהל כלכלי לתכנון

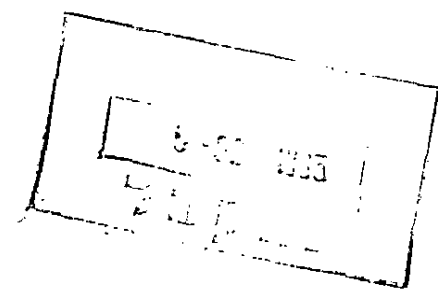
2/3/85

הוקף

א"ר

מרחב תכנון מקומי - המרכז

תכנית מפורטת מס. 3021/מ
נקראת: רמת האוניברסיטה



- 1. הרשות המקומית:
- הגוש:
- הלקוח:
- בעל הקרקע:
- היוזמים ומבישי התכנית:
- המתכנן:
- שטח התכנית:
- גבולות התכנית:
- מסרת התכנית:

- גבעת שמואל 6185
- 219
- המועצה המקומית גבעת שמואל.
- "גד" חברה לבנין בע"מ
- "כלל" חברה להשקעות בישראל בע"מ.
- הועדה המקומית לתכנון ובניה "המרכז"
- אבא אלחנני
- אדריכל ומתכנן ערים
- 30,067 דונם.
- קו כחול מסמן את גבולות התכנית על התשריט המצורף.
- קביעת קווי בנין לבנינים קיימים לפי המצב הקיים.

1. התרי בניה: התרי בניה יוצאו לפי תכנית בנוי כמופיע על גבי התשריט המצורף.

1. האזורים והוראת הבניה:
לפי חמ/81727

האזור	צבע האזור	שטח במ"ר	סוג הבנין גובה מכסימלי של הבנינים	הערות
-------	-----------	----------	-----------------------------------	-------

בקומת העמודים המועצה המקומית רשאים להקים סיפת חלב, ספריה צבורית וגן ילדים באזור הועדה המקומית, לפי תכנית בנוי מאושר ע"י הועדה המקומית. גני ילדים יהיו בקומת עמודים בבנינים 4, 5, 9, 10, ו-12.

15 ק' על עמודים

20,907

צהוב

מגורים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר

תכנית מס: 3021/מ - הומלצה להפקדה בישיבה מס' 36/4 מיום 22/6/1983

יושב ראש הועדה

מהנדס הועדה 8710

ירוק

שטח צבורי פתוח

מאסר כל בניה פרט לצרכי נופש וספורט באזור הועדה המקומית.

בית כנסת

450

מוחר לבנות בית כנסת ללא גידור.

שטח צבורי פתוח מצורף לשמוט גני ילדים. קיים גן ילדים זורע.

הספקת מים תעול, ביוב, ניקוז לפי דרישת מהנדס תברואה המחוזי.

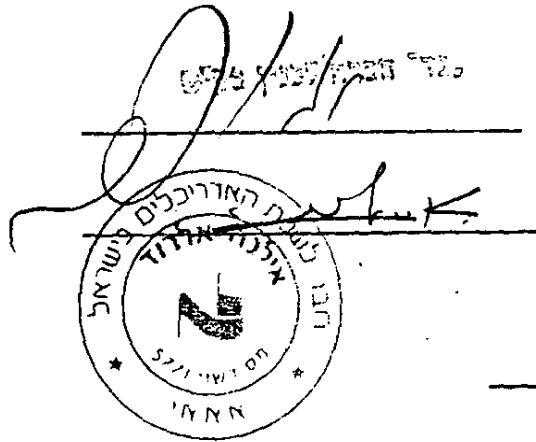
1. תברואה

הדרכים והשטחים הפתוחים הצבוריים התניות הצבוריות בקומת עמודים בבתי המגורים והשטחים לבניני צבור יופקעו וירסמו ע"ש המועצה המקומית גבעת שמואל.

1. הפקעות:

יגבה ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק.

1. מס הטכחה:



תימת בעל הקרקע והיוזם:

תימת מחבר התכנית:

נאריך

תימת הועדות

משרד-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
תימת אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
ש"ר
חתימה

נכס ויתור ל... לאשר
החלטת הועדה המקומית מיום
תאריך 6/3/85
12/1/84
כתבן המוד

