

4004105

8.5.89

5.3.90

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי לוד
חכנית שיכור תכנית מתאר מס. לד/317/א
חלק מהחכנית מתאר-שיכור לחכנית מתאר מס. לד/1000

1. שם החכנית; חכנית זו חקרא; " חכנית שיכור מתאר מס. לד/317/א / מהווה
2. התשריט; התשריט המצורף לחכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העיניינים הנוגעים לנוגעים לחכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות החכנית; גבולות החכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה. גבולות חכנית מאושרת מסומנים בקו כחול מרוסק.
4. שטח החכנית; 31.0 דונם.
5. תחולת החכנית; חכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לחכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים;

7. גושים וחלקות; גוש 4024 חלקות 18, 19, 61, 458
 גוש 3960 חלקות 7, 8, 11-24, 26-31, 33, 35-38, 47, 78

חלקות _____ גוש _____
 חלקות _____ גוש _____

8. היוזם; הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד.
9. בעלי הקרקע; שונים.

10. מחבר החכנית; עיריית לוד-מח' הנדסה.

11. מטרת החכנית; חכנית זו באה לפרט/לשנות חכנית מתאר מקומית מס. לד/1000 כדלקמן; שיכור ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטח למוסד ציבורי ובניין

ציבורי להקמת מרכז יום לקשיש, דיר זוג לקשיש ומרכז לגיל הרך.

קביעת חזית מסחרית, ביטול דרך וקביעת שטח לרה - תכנון.

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. לד/317/א
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 6.12.89 לאשר את החכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

שטח בניה	תכנית קרקע	מס' קומות	שטח בדונם	יעוד
לפי פרוגרמה מצורפת.	40%	מרתף+2 קומות (מרכז יום+ חזית מסחרית)+קומה מפלשת+ 8 קומות לדיור מוגן.	6.8	מוסד צבורי
	לד/000100	בהתאם להוראות	1.8	בניני ציבור
	לד/000100-1 לאזור ציבורי פתוח	בהתאם להוראות	1.0	פרטי פיתוח
300 מ"ר				חזית מסחרית

13. היתרי בניה

בכפוף לאשור תכנית בינוי ע"י הועדה המקומית והועדה המחוזית לתכנון ולבניה. תכנית הבינוי תגזר מהפרוגרמה המצורפת והמהווה נספח בלתי נפרד לתכנית זו.

14. הגבולות בין השטח הציבורי הפתוח והשטח המיועד לאזור מגורים מיוחד יקבעו במסגרת התכנית לרה-תכנון.

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם

יוק התכנון והכניה, תשכ"ה-1965
 וידה מקומית תכנון ולבניה לוד

תכנית מפורסת מס' 3.5 / 376 א'
 מיום 30.1.84
 בישיבה מס' 1
 הוחלט (מ"מ) קב"ל אג"ר תכנון

ינשב ראש פונכ"ד

פרוגרמה לבנין דיור מוגן לקשישים ולמרכז יום
 נספח לתכנית לד/317/א'

מרכז	יום	לקשיש
מינהל ושרותי בריאות	-	290 מ"ר
מרכז חרבות ותעסוקה	-	1700 מ"ר
משק	-	1200 מ"ר

סה"כ 3200 מ"ר

דיור	מוגן	לקשיש
מספר יחידות דיור	-	96
שטח יחידת דיור <i>ממוצעת</i>	-	45 מ"ר
מספר יחידות דיור בקומה	-	12
מספר קומות	-	8
שטח ברוטו לקומה	-	725 מ"ר
סה"כ שטח בנוי	-	5800 מ"ר

חוק התכנון והבניה, חש"ה-1965
 וסדה מקומית התכנון והבניה לוד
 תכנית מפורטת מס' לד/317/א'
 בישיבה מס' ק מיום 30.1.89
 ה וחלט. המ.ל. סני' (86) לחולת

יושב ראש | מוכיר
