

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 יועץ חסר
 02-01-1992
 נתקבל

1-9.1.92

2788

4004112

מרוכב תוכנון מקומי עמק חפר
 תכנית מפורטת עח/139

חמהווה שינוי לתכנית מפורטת משמ/8(עח)
 וחמהווה שינוי לתכנית מיתאר 200.

1. תחולת התכנית: תכנית זאת תחול על השטח המוחזק בקו כחול כחה בתשריט המצורף לתכנית, ותחמהו חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. המקום : מחוז : המרכז
 נסח : חשרון
 מקום : כפר חיים
 גוש : 8310

נחלה : חלקה 36 וחלקי חלקה ע"ס 27 - נחלה מסוצלת ס"ס 47, 47" הינו חלק בלתי נפרד מנחלה 47 הרשות המקומית: מועצה האזורית עמק חפר.

3. גבולות השטח : גבולות השטח מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

4. שטח התכנית : 3365 ד' = (0.600⁴⁷ + 2.767⁴⁷)

5. חמיש : הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק חפר.

6. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

7. תיוזם : ועד מושב כפר חיים ומר עז ראובן.

8. המחכנון : מורדי חדרה בע"מ - ע"י א. אקשטיין - מורד מוסמך - חדרה הגבורים 57.

9. מטרת התכנית : שינוי קטע קטן של קו בנין לאורך רחוב מס' 407 כך שפינת הבנין חקיים, פינתו המערבית תהיה מרוחקת מקו חדרך 4.20 מטר במקוט

5.00 מטר, וקו בנין אחורי 6.70 מ' במקוט 7.0 - גל כפי המסומן בתשריט המצורף.

10. חקנות : על תכנית זו תחולנה כל התקנות של תכנית מפורטת משח/8(עח) על כל שינוחיה, וכ"כ כל הנתון בתכנית המיתאר מס' 200, וכל בניה בשטח יהיו כחחאם לקוי בנין בתקנות הנ"ל.

11. יחס התכנית : על תכנית זאת תחולנה כל תקנות לתכנית המיתאר 200 לתכנית המיתאר על כל חיקוניה, למעט השינויים בסעיף 9.

12. מוראות בניה לבניה חדשה ותוספת בניה: קו בנין - בחזית 5.0 מטר, בצד 4.0 מטר, סאחור 7.0 מטר. נשני חלקי הנחלה המסוצלת ניתן לבנות דירה אחת בשטח סכס 250 סמ"ר, ודירה נוספת

לבן סמעיין, שטח שתי הדירות ביחד מקס 350 סמ"ר, דירה שלישית עבור נכד או הורים - שטח שלוש הדירות מקס 400 סמ"ר, בשני חבנים בלבד.

במגרש 47" מתר בנית דירה אחת בלבד.

13. היסל השבחה : היסל השבחה יגבה כחוק.

7.11.90
 מתכנן המחוץ
 תאריך

חתימת עורך התכנית:
 א. אקשטיין
 מורד מוסמך, ס"ס וט"ן 220
 31.6.88
 מורדי חדרה בע"מ
 חנבורים 57 חדרה
 טל. 06-339354-325454

חתימת המגייע:

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס.
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק
 יו"ר הועדה המקומית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה עמק חפר
 שינוי תכנית מתאר מס' 139/א
 ביישובה מס' 23 (212) מיום 19/9/88
 יועץ: להמליץ בפני הועדה המקומית
 לאשר את התכנית
 יושב ראש
 3

1856/88 לתכנית