

חכונות

45.

שנוי לחכנית

אחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

חוק לתכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה צ ר כ

א. תאור המקום: מחוז: המרכז.

נמה: פתח - תקוה

מועצה מקומית: סביון

6723 : W12

חלקות : 125, 126

מגדשים : 125 א, 126 א, ב

רחוב : המגל

ב. גבול התכנית חכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כהה בחשדיט המצורף לתכנית זו ותכולתה: והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח ואוכלוסיות: 9,960 מ"ר

ד. בעלי הקרקע : ב"ן מדיאן אן אחוזות א"י בע"מ. משכ' ברוידא

ה. התכנית : יוזם ועורך

דח' המגל 11 סביון

ו. מסמך הוכניח: תכנית מפורטת נקודתית התואמת תכנית ממ/4002

וקובעת אפשרויות חלוקה ובניה בהתאם לה.

ז. הוראות כלליות להיחרי כניה: 1) הוראות החכנית מס' שד/534/23 חלוח באופן כללי

על חכניה זו; אולם, באם הוראות תכניה זו סותרות

התכנית מס' שד/534/23. מחייבות הוראות תכנית זו.

(2) **היתרי הבניה יינחנו ע"י הועדה המקומית בחתום ללוח**

האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מחככנית.

(ג) החברות המבנה (המבוקס) לביו, נקוד, תעול, אספקה מים

ודרכים קימות ומאושרות יהיו בחאום עם מהנדס הרשות

המקומית ו/או משרד הבריאות.

בציר ואזכרית: תאריך משוער 5 שנים

(1) רישום התכנית: חשדימי המדידה שיכללו סינוויים בשטחים עד 5% לא יחשבו-

כ"מסיה מחכנית" עפ"י הוראות סעיף 139 לחוק.

(2) רישום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור (דרכים, בנייני צבור ושטח

(צבורי סתוח) יוטקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.

(3) רישום זיקת הנאה: מגדש 125 ג ירשם כאזור זכות מעבר למגרשים

125 א, 125 ב, 126 ב. ובהתאם ירשם על שם בעלי המגרשים הנ"ל.

תאריך: אוגוסט 83-

בעלי הקרקע : אחריות ארץ ישראל בע"מ

אחוזות א"י בע"מ

צין מדיאן אן

אחוּצַת אֶרֶץ-יִשְׂרָאֵל בַּעֲמ'

יוזם ועורך התכנית

[illegible]