

התקן 2
232

22.6.82

4004/18

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "המרכז"

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ת ר ט ז

שינוי תכנית מפורטת מס' 2/854 ג'
תקן לתכנית מפורטת מס' 2/854

תכנית מס': ככ' 2/854/1... הוסמלה
להפקדה בישיבה מס' 8/4
מיום 14/11/1980
מהנדס הועדה
יושב ראש הועדה

א. מחוז: מרכז
ב. נפה: מחוז-מקוה
ג. סוגה מקומית: גבעה-שמאל
ד. גוש: 6185
ה. חלקה: 78

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: מרכז
מס' תכנית: 2/854/1
מס' תוכף: 2714
הועדה המחוזית בליכתה ה-
מיום 2.12.81 החליטה לתת תוקף
להתקנת הנוכח לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול
ג. בעל הקרקע: כהן שולמית ואירל.
ד. ירום התכנית: כהן שולמית ואירל.
ה. מחבר התכנית: לכן שלמה.
ו. מטרת התכנית: קביעת קוי כבין בהתאם למצב הקיים והוראות בניה לפי לוח אזוריים.

ז. רשות דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נוקדו להפקה ומרשמה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
ח. רשות שטחים צבוריים: שטחים המיועדים לצבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח) יוקצו וירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

שנתיים מאישון התכנית

ט. שלבי ביצוע: שנתיים
י. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית מפורטת מס' 2/854 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לסיפוט האזוריים מפורט בלוח האזוריים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

תקנות כלליות לבריאות הציבור

א. ניקוז: ע"י אלהול או באמצעות מעלות ניקוז לסביעות רצון משרד הבריאות ורשות הניקוז ואישורם.
ב. ביובו: לכל בנין או קבוצה בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאישורו.
ג. אספקת מיטו: אספקת מים תהיה להנחה דעת רשות הבריאות ומגיסים תמכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות לתבטחם איכות המים מבחינה מיסית, כימית ובקטרולוגית.
ד. בריאותו: מגיסים התכנית מתחייבים למצא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוטכמים וכ"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.
ה. פס השבחה: פס השבחה חל על תכנית זו.

מס' תכנית: 2/854/1
מס' תוכף: 2714
מס' תכנית: 231872

מס' תכנית: 2/854/1

12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
הקלות ו/או תנאים מיוחדים ה ע ר ר ת	קוי הבנין הראשוניים בסור 10 מתיאמים או ורק לבניה קיימת בגינה חדשה חיבנה לפי קוי הבנין של הבנייה מע' 2/854	קוי בנין אתרי צדדי חזית	מבנה עזר במ"ר או ב- 25 מ"ר קו בנין 2.0 מ"א 2.0 מ"א בהסכמת רשמי	מקסימום שטח בנייה כולל מרפסות וח' מדרגות במ"ר או ב- 200 מ"ר ליחידה ריור מה"ל 400 מ"ר למגרש	מספר יהודיות דיור 2	מספר האקופות 1 קומה או קומת' או	רוחב חזית מינימלי משריט	מינימום שטח מגרש במ"ר 450 או בהתאם לחשור	מגרשים מספר 78	צבע האזור תכלת	האזור מגורים
	חזית 3.00 מ' צד 3.00 מ' אחור 5.00 מ'	3.0 2.15 במסופים במסופים במשריט									

חוק התכנון והבניה רשמי-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - לחמון-עיר
ת"כ"ח

תכנית מס': כ"ב/215/2
לתפקדה בישיבה מס' 5/4
סיום הצטרפות/2004

מנהלס התמיה
יורם דבא חנניה