

30.7.80

11.5.80

4004124

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית מפורטת מס' 1308/מ

שינוי לתכנית מס' 1308/מ ת.ד. 3/58/1

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר

ה פ ר כ ז

תכנית כס"ב: 1308/מ. הוסלצה

להפקדה בישיבה כס"ב: 7/3

מיום 21/5/1978

ע"מ 73

משרד הבניה יושב ראש הועדה

א. 1. מחוז : המרכז

2. נפה : רמלה

3. מקום : באר-יעקב

4. גוש : 3831

5. חלקות : 924-921, 933

6. שטח התכנית : 14.608 דונם

7. בעל הקרקע : מ.מ.י.

8. היוזם והמבצע : מ.מ. באר-יעקב

9. המתכנן : א. שפיר אדריכל ומתכנן ערים בע"מ רח' אנטוקולסקי 21 ת"א, סל. 224441

ב. שם התכנית והחולתה

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 1308/מ ותחול על שטחים כמפורט בסרק א' והמותחמים בקו כחול בחשרים המצורף לתכנית זו.

ג. מטרת התכנית

1. בטול דרך קיימת והפיכתה לשטח צבורי פתוח כדי לאפשר בניה ככר למרכז המסחרי.
2. קביעת מגרשי חניה לרכב פרטי ולפריקת משאיות.

שלבי בצוע: לא ייסגרו הכבישים עד שיוכשרו מגרשי החניה מאחור

התימה בעל הקרקע :

התימה היוזם והמבצע :

התימה המתכנן :

א. שפיר אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

21.4.80

זכור וניתן להסגיר/לאשר

24.2.80

החלטת הועדה המקומית/מס' 1308/מ

תאריך: 4.8.80

מתכנן

משרד הבניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: א

מרחב תכנון מקומי (מס' 1308)

תכנית מס' 1308/מ

הועדה המחוזית ביטיבתה ה (מס' 5/4)

מיום 24.2.80 החליטה לתת תוקף לתכנית המוצעת לעיל.

סגן מנזל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

לוח אזוריים לתכנית מפורטת מס' 1308/תת

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---------------|-----------|-------------------------------|--------------|-------------------|-------------|------------------|---|---------------------------------|----------------------|---|----------------------|
| האזור | צבע האזור | מנדטים מטעם | מניינים מטעם | רווח חזית מניינים | מספר הקומות | מספר יחידות דיור | מקסימום שטח בנייה כולל מרפסות וח' מדרגוב כמ ² או כ-% | מכנה עזר כמ ² או כ-% | קני בניין לפי תקינים | הקלות ו/או תנאים מיוחדים | הערות של בנייה בעתיד |
| מטריי | אפור כהה | 933 924 923 921, 922 | — | — | 2 | — | 30% לקומה | — | לפי תקינים | הכל לפי התקנות של מתאר מס' 825/מס' לתכנית בנייה ובאשור הועדה המקומית. | |
| שטח צבוע פתוח | ירוק | | | | | | | | | | |

צבוע הבנין
 פוזיציה הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 מחוז המרכז

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר

תכנית מס' כפ' 1308/תת
 להפקה בישיבה מס' 26/3
 מיום 25/9/1978

מנהל העירייה
 (31) 310
 [Signature]