

4004127

מרחב תכנון מקומי המרכז

תכנית מס' 1058 / מט
שנוי לתכנית מתאר מא' 25/6/80

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה מ ר כ ז

תכנית מס' 1058 / כב' הוסלצה
להפקדה בישיבה מס' 104/3
מיום 23/3/1980

יושב ראש הועדה
מנהל המפרח

מחוז: המרכז

נפה: רמלה

מקום: באר יעקב

גוש: 3032

חלקה: 57, 58

שטח התכנית: 25,00 מ"ר

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

יוזם התכנית: עמוס דבוס

מחבר התכנית: מהנדס שאול צאנז סוקולוב 25 חולון

מטרת התכנית: לקבוע שני בנינים נפרדים על כל אחת משתי החלקות על מנת לאפשר חתמת המבנים הקיימים לחלקים אחרים של המגרשים בגלל מעבר של קו מתח גבוה מעל שתי החלקות.

חבור לביו: לשביעת רצון מחלקת התברואה.

חבור למים: לפי חוראות מחלקת המים.

מרחק בין בנינים	קו בנין		אחוז בניה		מס קומות	אזור
	חזית	עדדי	אחורי	מרחק		
מ 6.00	מ 5.00	מ 4.00	מ 5.00	מ 6.00	קומה אחת על 30 קומות או קומה קוטג'	מגורים "א"

הערות:

הועדה המקומית רשאית לחתור

1. הקלה של 10% במרווחים הצדדיים והאחוריים.

2. הקלה של 10% מרוחב החזית המינימלית

הבינוי: הבנוי יהיה באשור הועדה המקומית כדי להבטיח התרחקות מקווי המתח

ח מ כ ר

מהנדס שאול צאנז

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: _____
מרחב תכנון מקומי: _____
תכנית: _____ מס' 1058
הועדה המחוזית בישיבתה ה: _____
מיום: 15.10.80
לחכמת הנכדת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון: _____
יושב ראש הועדה: _____