

12/865/11

100/12

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "המרכז" - "השרון הדרומי" /

חכניה מסורטה מס' ממ' 2/2/865 - י"ה
חקון לחכניה מתאר מס' ממ' 2/865 - י"ה

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה ש ר ה
חכניה מס': כב/2/865/הוסלצה
להפקדה בישיבה מס' 56/3
ביום 28.11.77
23/11/77

- א. מחוז השרון
- נפה פתח תקוה
- מועצה מקומית י"ה
- גוש 6696
- חלקה 35; 36; 37 ומלקים א-ב 62, 61, 56, 38
- ב. גבולות ההכניה: מסומנים בקו כחול בחשריט במצורף
- ג. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
- ד. יוזם החכנית: מועצה מקומית - י"ה
- ה. מחבר החכנית: ד. יבין - מעבד
- ו. שטח החכנית: 485
- ז. מטרת החכניה: 1) פתיחת דרך ושביב למוסכי כול
2) המרת רצוף חבלאי באזור ארזונה, מוסכים ומלאכה קלכ
3) קניית שטח צבועי פלוג

- ח. רשות דרכים: כל הדרכים שבטוח נועדו להפקעה וחרטמנה ע"ס הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
- ט. רשות סטחים צבוריים: הסטחים המיועדים לציבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירטמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- י. טלבי ביצוע: 5 שנים

י"א. הוראות כלליות: כל ההוראות של חכנית המתאר ממ' 865 - י"ה חלות על חכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מסורטות בלוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

- א. נסוזה: ע"י הלחול או כאמצעות חלוח ניקוז לטביעות רצון מסרד הבריאות ורשות הנקוז ואטום.
- ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות סיס ביוב מרכזי יחברו לביוב המרכזי לפי דרישות מסרד הבריאות ובאיטורו.
- ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגיטי החכנית מחייבים למצות את כל הסדורים אשר יידרסו ע"י מסרד הבריאות להבטחה איכות המים מבחינה מיטית, כימית ובקטריוולוגית.
- ד. בריאות: מגיטי החכנית מחייבים למלא את דרישות מסרד הבריאות ובאי-כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר מסרד הבריאות ידרוס לבצעם.
- י"ג. מס הסבתה הל על חכנית זו.

ד. יבין - ח. זונשין
מוודים מוסמכים
במר-טבא - דח' ויעמן 33
טל. 052-34016

חתימת מחבר החכנית	משרד הפנים	חתימת
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965	מחוז	מחוז
	מרחב תכנון מקומי	מרחב תכנון מקומי
	מס' חכנית	מס' חכנית
	הועדה המחוזית בישיבתה	הועדה המחוזית בישיבתה
	מיום	מיום
	לחכנית	לחכנית



לוח אזורי לתכנית ממ / 865 / 2 - ב י ה ר ד

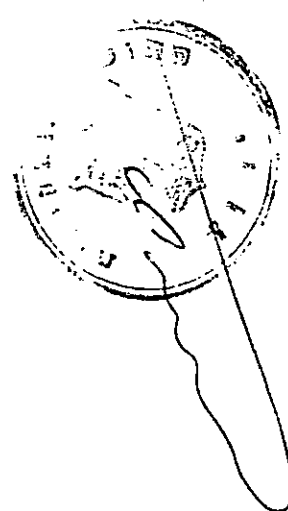
אזורי	מרחקים צד	חזית	גובה מבנה	שטח בניה	אורך חזית מינימלית	שטח מגרש מינימלי	צבע	האזור
5.0 מ'	30 מ'	כמסומן בתשריט	10 מ'	45% כולל מבני עזר	20 מ' או בהתאם לתשריט	1 דונם או בהתאם לתשריט	אפור מותרם סגול	מוספים אחסנה ומלאכה קלה
			בניה	כל	תאסר		ירוק	שטח צבורי פתוח

הערות: הועדה המקומית רשאית להתיר:
 א. תוספות ושיפורים לבנייני המגורים הקיימים באזור המוסכים, אחסנה ומלאכה קלה.
 ב. הקמת חנויות באזור המוסכים, אחסנה ומלאכה קלה.
 ג. חיתוך בניה למגרשים 9 - 3, ו יוצאו רק לאחר סלילת דרך גישה אליהם כמופיע בתכנית.
 ד. פתוח אזור המלאכה יעשה רק לאחר סלילת דרך האזורית.

הו"ק התכנון והבניה תש"ל-1965
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 ת ת ת

מס' תכ: 22/265/התלצה
 להפקדה בישיבה מס' 56/3
 תאריך: 22.11.77

[Signatures]



9.3.80