

15.9.85

כ"ח
מ"ח
מ"ח

400430

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

חוקי התכנון והתבונה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולתבונה עיר
תל אביב

תכנית מפורטת מס' תמ/3030
שנוי לתכנית מס' תמ/853

תכנית מס' תמ/3030 - הוסלצה
להפקדה לביטוח מס' 54/4
ביום 15/11/1985
יושב ראש הועדה
מנהל הועדה

א. חומר המקום: מחוז: המרכז
נפה: פתח תקוה
מועצה מקומית: גבעת שמואל
גוש: 6189
חלק מחלקה 554 (מגרש 554 א')
רחובות: יהודה הלוי, משה סולם.

ב. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המוחסס בקו כחול כהה
בחשית המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי
נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית: כ-200 מ"ר.

ד. בעל הקרקע: מועצה מקומית גבעת שמואל.

ה. יוזם ועורך התכנית: מועצה מקומית גבעת שמואל.

ו. מטרת התכנית: שנוי יעוד המגרש מאזור מגורים ב' למגרש מסחרי.
תותר בניה יחידה מסחרית בקו הבנין המסומנים
בחשית, בגדל 40 מ"ר ברוטו (כולל שרותים
ואחסנה).

ז. הוראות כלליות להיתרי בניה:

(1) הוראות התכנית תמ/853 חלות באופן כללי על תכנית
זו, אולם, באם הוראות תכנית זו סותרות התכנית
תמ/853 מחייבות הוראות תכנית זו.

(2) התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, נקוז, חעול, אספקת
מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס
הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

ח. בצוע התכנית: תאריך משוער 5 שנים.

מסמך תכנון
מס' תכנון: תמ/3030
מס' תכנון: תמ/3030
תאריך: 15.9.85
מס' תכנון: תמ/3030

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
חתימת היוזם:
שם:
חתימה:
תאריך: 25.8.85