

4004131

מק"א 2
מק"ב 7

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית שינוי מתאר מס' ממ/מ 3048

שינוי לתכניות מס' ממ/מ 950 - ממ/מ 855

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
חוקה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה מ ר כ ז

06 JAN 1989

תכנית מס': ממ/מ 3048 - הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 415
מיום 29/9/1986
מהנדס העדה יושב ראש העדה

- מחוז - המרכז
- נפה - פתח תקוה
- מ.מ. - גבעת שמואל
- גוש - 6189
- חלקות - 1026, 1025
- רחוב - גוש עציון

1. המקום

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. גבול התכנית ותכולתה

5.545 מ"ר.

3. שטח התכנית

א. יצחקי בע"מ
"נוה - עודד" בע"מ
ואחרים.

4. בעלי הקרקע

המועצה המקומית גבעת שמואל.

5. יוזם התכנית

פרחי אדריכלים בע"מ, רח' אדם הכהן 16, תל-אביב.

6. מחבר התכנית

א. שנוי יעוד השטח ממגורים ג' לשטח מסחרי המיועד לבנית בית משרדים.

7. מטרת התכנית

ב. קביעת אופן הבינוי, קווי בנין וגובה המבנים.

א. הוראות התכנית ממ/מ 855 חלות באופן כללי על תכנית זו, אולם באם הוראות תכנית זו סותרות את הוראות התכנית ממ/מ 855 מחייבות הוראות תכנית זו.

8. הוראות כלליות לסתן היתר בניה

ב. התחברות המבנים המבוקשים לביוב, ניקוז, תיעול ואספקת מים ודרכים קימות ומאושרות יהיו בתיאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

7.12.88
מחנן ורמון

ג. שטח כל מבנה משרדים יהיה - 3.240 מ"ר ובסה"כ שני המבנים - 6.480 מ"ר.

היתר הבניה יהיה מותנה באישור תכנית פיתוח למגרש שיכלול: גדרות, תכנון פני קרקע סופיים, ניקוז, חניה, ריצוף, גינון ותאורה.

9. תכנית פיתוח

ההודעה ניתוח ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
הונית

10. חנייה

החנייה תנתן בתחום המגרשים, בהתאם לתקני החנייה
בתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חנייה) התשמ"ג -
1983

11. סוללת עפר

א. תוקם סוללת עפר להפרדה בין מבני המשרדים ובין
כביש גהה.

ב. הסוללה תוקם על ידי המועצה המקומית
"גבעת - שמואל" על גבול תואי דרך הנשיאים (כביש
גהה), במסגרת פיתוח השטח הציבורי הפתוח לאורך
הכביש.

ג. הוצאות הקמת הסוללה יוטלו על בעלי המגרשים באופן
יחסי לאורך חזית מגרשם. תשלום זה יהיה תנאי להוצאת
היתר בניה.

ד. מידות הסוללה תהיינה כדלקמן:
סרחק קדקד הסוללה ממרכז נתיב קרוב - 16 מ'
אורך הסוללה בתחום התכנית - 140 מ'
גובה אפקטיבי של הסוללה - 6 מ'
שיפועים ורוחב הסוללה בהתאם לחתך הסוללה
המסומן ב"תשריט".

11. בצוע התכנית

תאריך משוער לגמר ביצוע התכנית - 5 שנים מיום
אישורה.

א. יצחקי
חברה לבנייה והשקעות בע"מ
רח' באייר 64 ת"א 6219
טל. 8-207-232

פרחי אדריכלים בע"מ
רח' אדם הכהן 16. ת"א 64585
טל. 2399, 273524

נוה עונד
חברה לבנייה והשקעות בע"מ

תאריך

חתימת מחבר התכנית

חתימת יוזם התכנית