

1965 וס' 1

מרחב חכנון מקומי "המרכז"

4004132

חכניה מפורטת מס' 3012/מ

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן "החוק").

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
הרצליה

שנוי לחכניה מפורטת מס' 853/מ

חכניה מס': 3012/מ - הוסלצה

להפקדה בישיבה מס' 4/4

מיום 2/2/1984

יושב ראש הועדה

מהנדס הועדה

מחוז: המרכז.
נפה: פתח - תקוה
מועצה מקומית: גבעת שמואל
גוש: 6189
חלקה: 52
רחוב נחום

א. תאריך המקום:

ב. גבול התכנית ותכולתה:

חכניה זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול
לחכניה זו והמהווה חלק בלתי נפרד מס' 3012/מ

מחוז

מרחב חכנון מקומי

תכנית מס' 3012/מ

הועדה המחוזית בישיבתה ה-

מיום 2/8/85 החליטה לתת זמנה

לחכנית תכולת לעיל

מיון מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

מיום 4/2/85

679 מ"ר

אשר אבנר

שרה עופר

מ. הפנר

ג. שטח התכנית:

ד. בעל הקרקע:

ה. יוזם התכנית:

ו. מחבר התכנית:

ז. מטרת התכנית:

2. קביעת מס' קומות עליה לגג.

3. קביעת קווי בנין צדדיים ע"פ תשריט.

1. הוראות התכנית מס' 853/מ חלות באופן כללי על חכניה זו:
אולם, באם הוראות חכניה זו סותרות התכנית מס' 853/מ מחייבות
הוראות חכניה זו.

2. היחרי הבניה יינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם לתכנון המצורף
והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. התחברות המבנה (המבוקש) לבנין, נקוד, תעול, אספקה מים
ודרכים קיימות ומאושרות יהיו כתאום עם מהנדס הרשות המקומית
ו/או משרד הבריאות.

ט. בצוע התכנית:

תאריך משוער 3 שנים
1. רישום התכנית: תשריטי המדידה שיכללו שינויים בשטחים עד 5% לא
יחשבו כ"מסיה מתכנית" עפ"י הוראות סעיף 139 לחוק.

2. רישום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור (דרכים, בניני צבור
ושטח צבורי פתוח) יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם
להוראות פרק ח' לחוק.

כלל יחיד יוסדר מקום חניה בחצר המגרש.

י. תקן חניה:

חתימות:

מחבר התכנית:

היוזם:

תאריך: דצמבר 83

נבדק וניתן להעביר לועדה

ועדה הועדה המקומית לתכנון ומבנה

תאריך

מתכנן המאון