4004133

חוקל3

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית מפורטת מס' ממ/3020

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן "החוק").

שנוי לתכניות מס' גמ/557 + ממ/853

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
המרכז

תכנית מס': ממ/3020 הוסלצה
מהפקדה בישיבה מס' 34/4
מיום 24/3/1983

מהנדס הועדה | יושב ראש הועדה

א. תאור המקום: מחוז: המרכז.
נפה: פתח-תקוה
מועצה מקומית: גבעת-שמואל
גוש: 6189
חלק מחלקה: 7
מגרשים: 14.6.4
רחובות: ביאליק, קרפא ליפא

ב. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית: 1.139 מ"ר

ד. בעל הקרקע: הבעלים

ה. יוזם ועורך התכנית: מועצה מקומית גבעת-שמואל

ו. מטרת התכנית: שנוי מיקום שביל צבורי לצורך הסדרת ניקוז עירוני.

ז. הוראות כלליות להיתרי בניה: 1) הוראות התכנית מס' גמ/557 + ממ/853 חלות באופן כללי על תכנית זו; אולם, באם הוראות תכנית זו סותרות התכניות מס' גמ/557 + ממ/853 מחייבות הוראות תכנית זו.

2) התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, נקוז, חשמל, אספקת מים ודרכים קימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

ח. בצוע התכנית: תאריך משוער שלוש שנים.

1) רישום התכנית: השריטי המדידה שיכללו שינויים בשטחים עד 5% לא יחשבו כ"סטיה מתכנית" לפי הוראות סעיף 139 לחוק.

2) ביקום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור (דרכים, בניני צבור ושטח צבורי פתוח) יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק

יעקב רויטמן
מהנדס
המועצה המקומית גבעת-שמואל

יוזם ועורך התכנית

נמסר וניתן להפקדה/לאישור
ע"י הועדה המקומית בישיבה מיום 27/10/85
מתכנן המחוז

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מס' ד' הבניה
אזור: המרכז
מרחב תכנון מקומי: המרכז
תכנית מס' ח' לחוק
מס' גמ/20
הוגשה ע"י: המועצה המקומית גבעת שמואל
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 28/10/85
מיום 28/10/85 החליטה לתת תוקף לתכנית
לתכנית הנ"ל לעיל
חבן מנהל כללי לרישון
יושב ראש הועדה
תאריך: נובמבר 1983