

4004142

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "תרכז"

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
ת ר כ ז

תכנית מפורטת מס' 5008/מ  
תיקון לתכנית מפורטת מס' 938/מ

תכנית מס' 5008/מ  
להפקדה בישיבה מס' 14/5  
מיום 23/7/1982

יושב ראש הועדה  
מהנדס הועדה

א. מחוז : המרכז  
נפה : פתח-תקוה  
מועצה מקומית : גני-תקוה  
גוש : 6720  
חלקה : 781 חלק מגרש 568 חלק

- ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בחריט המצורף.
- ג. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
- ד. יוזם התכנית : מועצה מקומית גני-תקוה.
- ה. מחבר התכנית : אינג' רויטמן יעקב, רח' נתלת צבי 41/4 פתח-תקוה.
- ו. שטח התכנית : 15.020 מ"ר.
- ז. מטרת התכנית :
  - 1. הגדלת שטח בניה להרחבת דירות קיימות.
  - 2. קביעה קווי בניין צדדי/אחורי 3 מ' 1.0 עד שטח ציבורי פתוח.
  - 3. הגדלת שטח לחניה ציבורית.
  - 4. ביטול חנייה ציבורית ושינויים לחניה פרטיות.
- ח. שלבי ביצוע : 5 שנים.

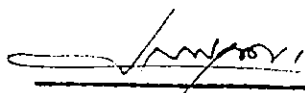
- 1. הוראות התכנית ממ' 938 חלות באופן כללי על תכנית זו ותחרות תכניות ממ' 938 מחייבות הוראות תכנית זו.
- 2. היחרי בניה ינחנו לקבוצת דיירים ולא לבודדים, כאשר בכל קבוצה יכללו כל הדירות בכניסה אחת בכל הקומות ובהתאם לכך תבוצע הבניה.
- 3. בכל הכניסות ובכל הבניינים חשמל חזית אחידה כפי שמוצע בתכנית הבקשה להיתר לקבוצת הדיירים הראשונה.
- 4. החניות הפרטיות לא יוצמדו בספר המקרקעין לדירות. ולכן תותר זכות מעבר למגרשי חפיה אחרים.

ה. הנראות כללית

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: מרכז  
נפה: פתח-תקוה  
מועצה מקומית: גני-תקוה  
גוש: 6720  
חלקה: 781

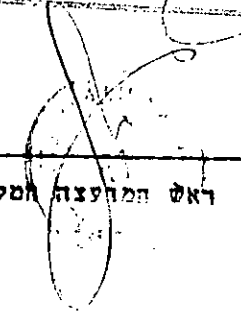
מיום: 12/11/82  
לחניית הנוכחית לשל  
יושב ראש הועדה



מחבר התכנית  
אינג' רויטמן יעקב  
מ.ר. 26909  
שרות הנדסה אזרחית  
רח' נתלת צבי 41/4 כניסה ב' פ"ת  
טל. 915632



יו"ר ועד השכונה  
נעד השכונה  
רח' הרמה, גני-תקוה



ראש המועצה המקומית